

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Białe Błota w Wołominie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXXIX-138/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Białe Błota w Wołominie § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Białe Błota w Wołominie zwanego dalej planem.

2. Plan dzieli się na dwie części oznaczone literami A, B. Dopuszcza się uchwalenie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.”.

2. Załącznik nr 1 do Uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2021 roku, Uchwałą Nr XXXIX-138/2021 Rady Miejskiej przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Białe Błota w Wołominie.

Projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z przepisów prawa, a w szczególności z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakłada na organ obowiązek wystąpienia o opinie i uzgodnienia do stosownych organów.

W trakcie procedury Burmistrz Wołomina wystąpił z wnioskiem do Ministra Klimatu i Środowiska oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa uzyskano pozytywną decyzję właściwego Ministra. Natomiast dla gruntów niestanowiących własności Skarbu Państwa Marszałek Województwa Mazowieckiego dla większości działek nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W związku z powyższym dzieli się plan na dwie części, tj. część A – gotową do dalszego procedowania, część B – obejmującą działki, dla których na dzień dzisiejszy nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.