

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 20 lat gruntu o powierzchni 620 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ew. nr 147/9, obręb 27 (143412\_4.0027), położonej przy ul. Korsaka w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.
- § 3. Uchyła się uchwałę nr LXVIII-114/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 5 lipca 2023 r.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Grunt o powierzchni 620 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ew. nr 147/9, obręb 27 (143412\_4.0027), położonej przy ul. Korsaka, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9, ma być wynajęty Stowarzyszeniu Bractwo Strzeleckie „Salwa” pod budowę strzelnicy sportowej.

Umowa zostanie zawarta na okres 20 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, wynajęcie gruntu stanowiącego część działki ew. nr 147/9, obręb 27 (143412\_4.0027), położonej w Wołominie, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.