

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U.z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XXI-94/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin, zmienionej uchwałą Nr XXXV-74/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 8 czerwca 2021 r., zmienionej uchwałą Nr LI-92/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 9 czerwca 2022 r., § 13 otrzymuje nowe brzmienie: „ Po zaopiniowaniu wniosków przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, w terminie do 30 listopada danego roku, sporządza się listę osób oczekujących na najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Wołomin, w tym o zamianę i najem socjalny lokalu, która po akceptacji Burmistrza Wołomina jest realizowana od stycznia następnego roku, przy czym przy zasiedlaniu lokali w nowo wybudowanych budynkach, które w pierwszej kolejności będą wynajmowane w drodze zamiany najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin, realizacja zatwierdzonych wniosków nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na ich użytkowanie.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

### **Uzasadnienie**

Obowiązek przyjęcia uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynika z treści artykułu 21 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U.z 2023 r., poz. 725), zaś konieczność dokonania zmiany uchwały wynika z potrzeby dookreślenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków przy zasiedlaniu lokali w nowo wybudowanych budynkach.