

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 20 lat:

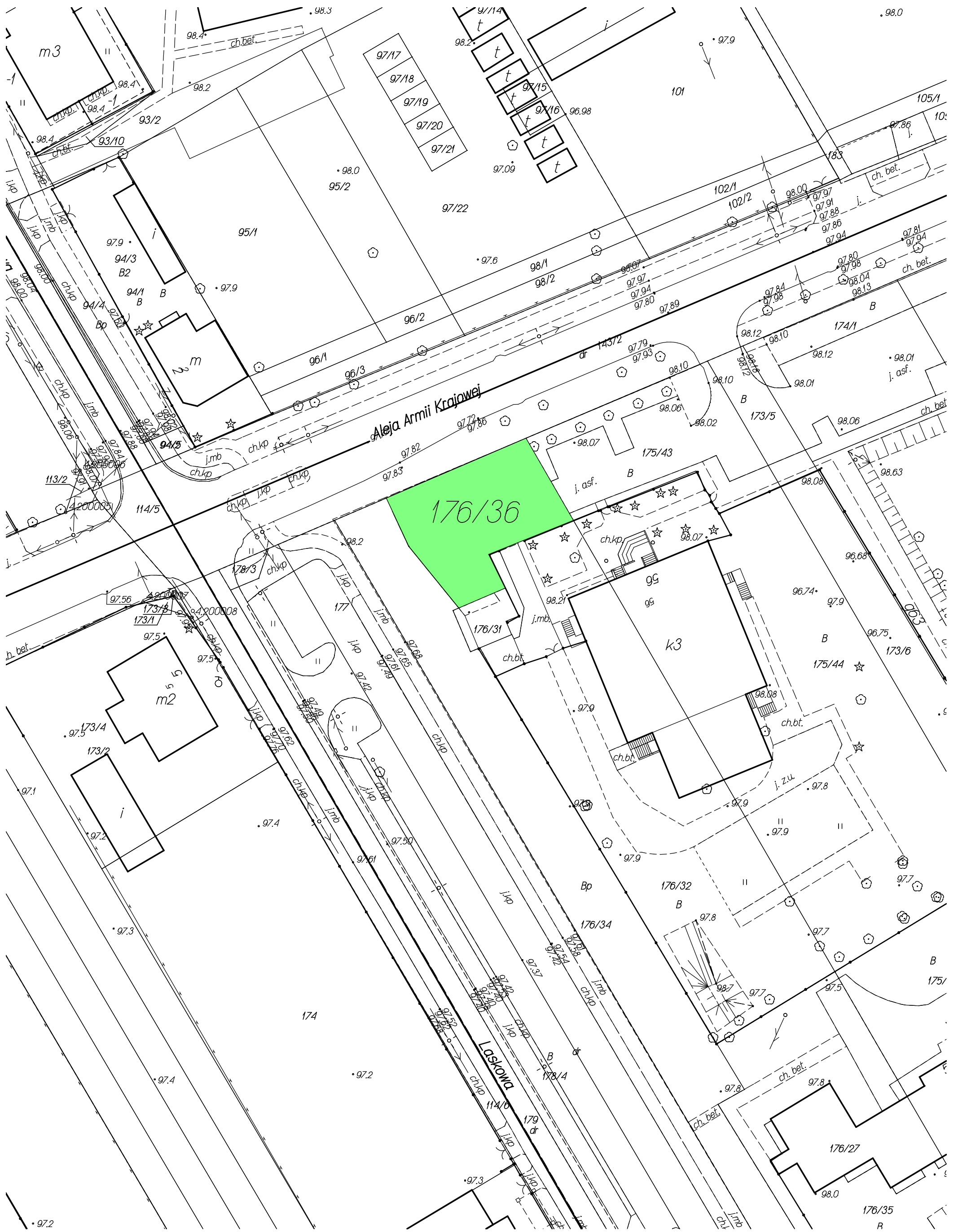
1. gruntu o powierzchni 397 m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę ew. nr 46/2, obręb 24 (143412\_4.0024), położoną przy ul. Wileńskiej róg Reja w Wołominie, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1W/00072019/3, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
2. gruntu o powierzchni 354 m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę ew. nr 176/36, obręb 21 (143412\_4.0021), położoną przy Alei Armii Krajowej w Wołominie, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1W/00030569/7, oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
3. gruntu o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ew. nr 147/9, obręb 27 (143412\_4.0027), położonej przy ul. Rejtana w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9, oznaczonego na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

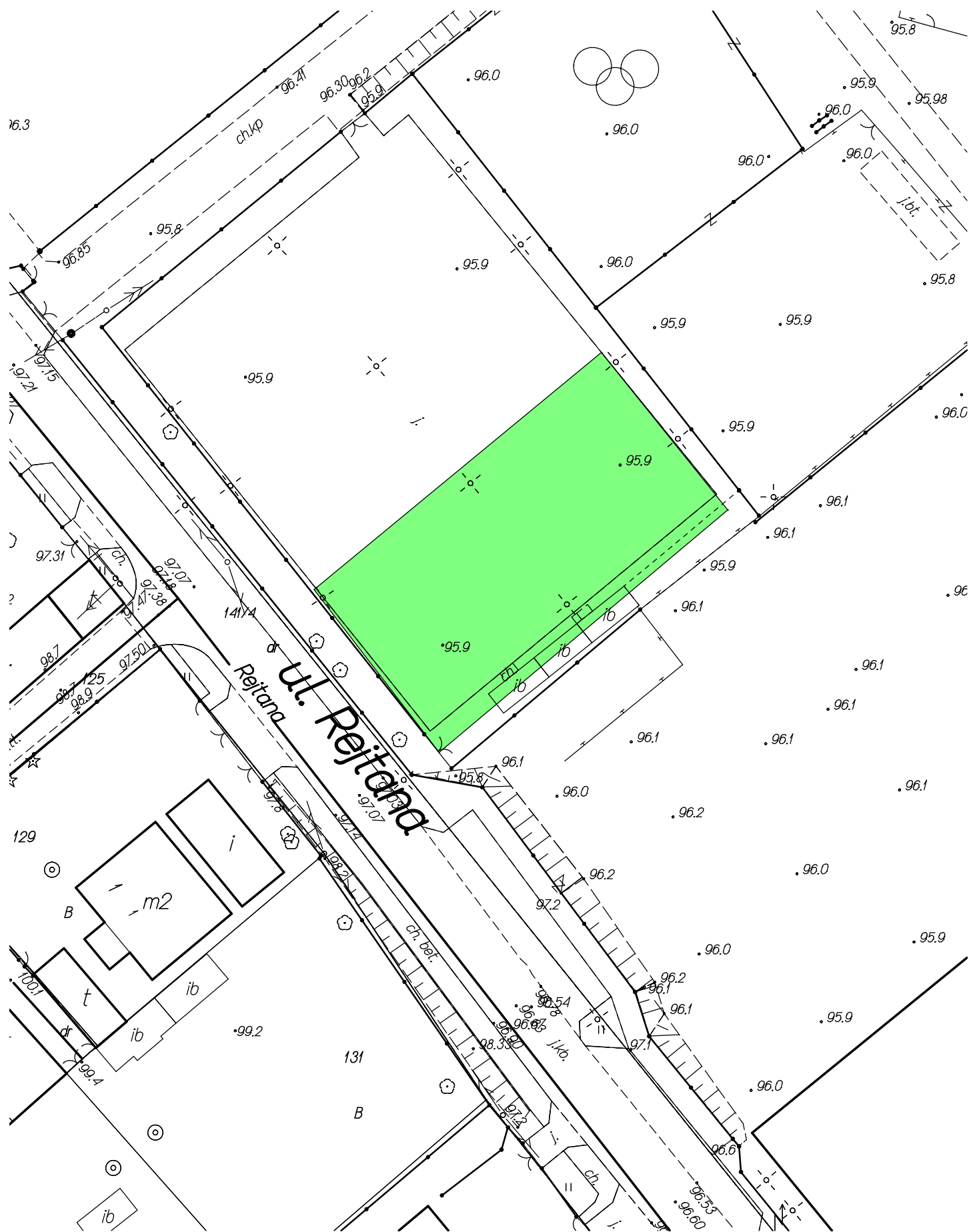
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2023 r.





## Uzasadnienie

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. wystąpiła do Burmistrza Wołomina o wynajęcie jej pod lokalizację kontenerowych źródeł kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym, gruntów położonych w trzech lokalizacjach na terenie Wołomina. Przedmiotem najmu mają być:

1. grunt o powierzchni 397 m<sup>2</sup>, stanowiący działkę ew. nr 46/2, obręb 24 (143412\_4.0024), położoną przy ul. Wileńskiej róg Reja w Wołominie, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1W/00072019/3,
2. grunt o powierzchni 354 m<sup>2</sup>, stanowiący działkę ew. nr 176/36, obręb 21 (143412\_4.0021), położoną przy Alei Armii Krajowej w Wołominie, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1W/00030569/7,
3. grunt o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ew. nr 147/9, obręb 27 (143412\_4.0027), położonej przy ul. Rejtana w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9.

Umowa zostanie zawarta na okres 20 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, wynajęcie gruntu stanowiącego działki ew. nr 46/2, obręb 24 (143412\_4.0024), 176/36, obręb 21 (143412\_4.0021) oraz część działki ew. nr 147/9, obręb 27 (143412\_4.0027), położonych w Wołominie, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.