

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do kwoty 44 000 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery miliony złotych 00/100 gr), nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 263/42, obręb 0001, Helenów, położonej w Helenowie, gmina Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00078809/0, będącej własnością Gminy Wołomin.

§ 2. Hipoteka, o której mowa w § 1 będzie stanowiła zabezpieczenie pożyczki zaciągniętej przez Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o. o. z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie modernizacji instalacji prowadzonej w Starych Lipinach przez Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o., obejmującej kompostownię odpadów oraz budowę Regionalnego Centrum Recyklingu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie hipoteki na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 263/42, obręb 0001, Helenów, wystąpił Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. Przedmiotowa hipoteka, będzie stanowiła zabezpieczenie pożyczki zaciągniętej na sfinansowanie modernizacji instalacji prowadzonej w Starych Lipinach przez Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o., obejmującej kompostownię odpadów oraz budowę Regionalnego Centrum Recyklingu.

Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawne obciążenie hipoteką nieruchomości będącej własnością Gminy Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie, która jest wyrażana w drodze uchwały.