

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania z obiektów oświatowych Gminy Wołomin, nie oddanych w trwały zarząd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Dyrektorzy szkół i przedszkoli, na rzecz których nie został ustanowiony trwały zarząd, mogą udostępniać pomieszczenia szkolne i przedszkolne na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Burmistrza Wołomina.

2. Pomieszczenia szkolne i przedszkolne mogą być udostępniane innym podmiotom na cele niepozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub przedszkola.

3. Pomieszczenia w szkołach i przedszkolach, w szczególności pomieszczenia dydaktyczne i przyszkolne obiekty sportowe udostępniane są odpłatnie, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 uchwały.

4. Zwalnia się od opłat za korzystanie z pomieszczeń dydaktycznych i przyszkolnych obiektów sportowych, w celu realizacji zadań statutowych, jednostki organizacyjne Gminy Wołomin.

5. Korzystanie z pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych przez inne podmioty odbywa się w oparciu o umowę najmu zawartą przez dyrektorów szkół i przedszkoli, działających na podstawie stosownego pełnomocnictwa.

6. Nie podlegają odpłatnemu udostępnieniu obiekty i urządzenia powstałe w wyniku realizacji inwestycji współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych, w okresie trwałości projektu oraz w okresie ustalonym w odrębnych przepisach prawa, jeżeli odpłatne udostępnienie skutkowałoby naruszeniem trwałości projektu.

§ 2. Kalkulacja będąca podstawą ustalenia wysokości cen i opłat musi uwzględniać bieżące koszty utrzymania w szczególności: zużycie mediów, utrzymanie czystości, naprawy, koszty eksploatacji.

§ 3. 1. Wysokość opłat za korzystanie z pomieszczeń w szkołach i przedszkolach nie powinna być niższa niż ustalona według kalkulacji wynikającej z § 2 uchwały oraz powinna być porównywalna z ceną rynkową w regionie.

2. Niezależnie od regulacji prawnej, o której mowa w § 1 ust. 4 uchwały upoważnia się Burmistrza Wołomina, na wniosek dyrektora szkoły lub przedszkola, do ustalania cen i opłat za korzystanie z pomieszczeń w szkołach i przedszkolach oraz do określania i udzielania zwolnień, częściowych lub całkowitych, z cen i opłat.

§ 4. Tracą moc:

1. Uchwała Nr XXXV-206/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 września 2005 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu pomieszczeń znajdujących się w placówkach oświatowych dla celów gastronomicznych,

2. Uchwała Nr VI-68/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie: udostępnienia bez odpłatności obiektów przyszkolnego kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Zespole Szkół w Duczkach, ul. Szkolna 1, 05-200 Wołomin na działce ewidencyjnej Nr 208/2 obręb Duczki 02 dla ogółu mieszkańców,

3. Uchwała Nr XX-45/2016 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów oświatowych stanowiących własność Gminy Wołomin,

4. Uchwała Nr XLVII-57/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 marca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów oświatowych stanowiących własność Gminy Wołomin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina oraz dyrektorom szkół i przedszkoli obiektów oświatowych Gminy Wołomin, nie oddanych w trwały zarząd.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ustala zasady korzystania z obiektów oświatowych Gminy Wołomin, nie oddanych w trwały zarząd. Będzie ona miała zatem zastosowanie jedynie do tych jednostek organizacyjnych z zakresu oświaty, które nie dysponują jeszcze prawem trwałego zarządu do nieruchomości. Reguluje ona zasady udostępniania pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych przez dyrektorów na rzecz innych podmiotów, w tym określa ogólne mechanizmy ustalania cen i opłat za ich korzystanie oraz udzielania zwolnień.