

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

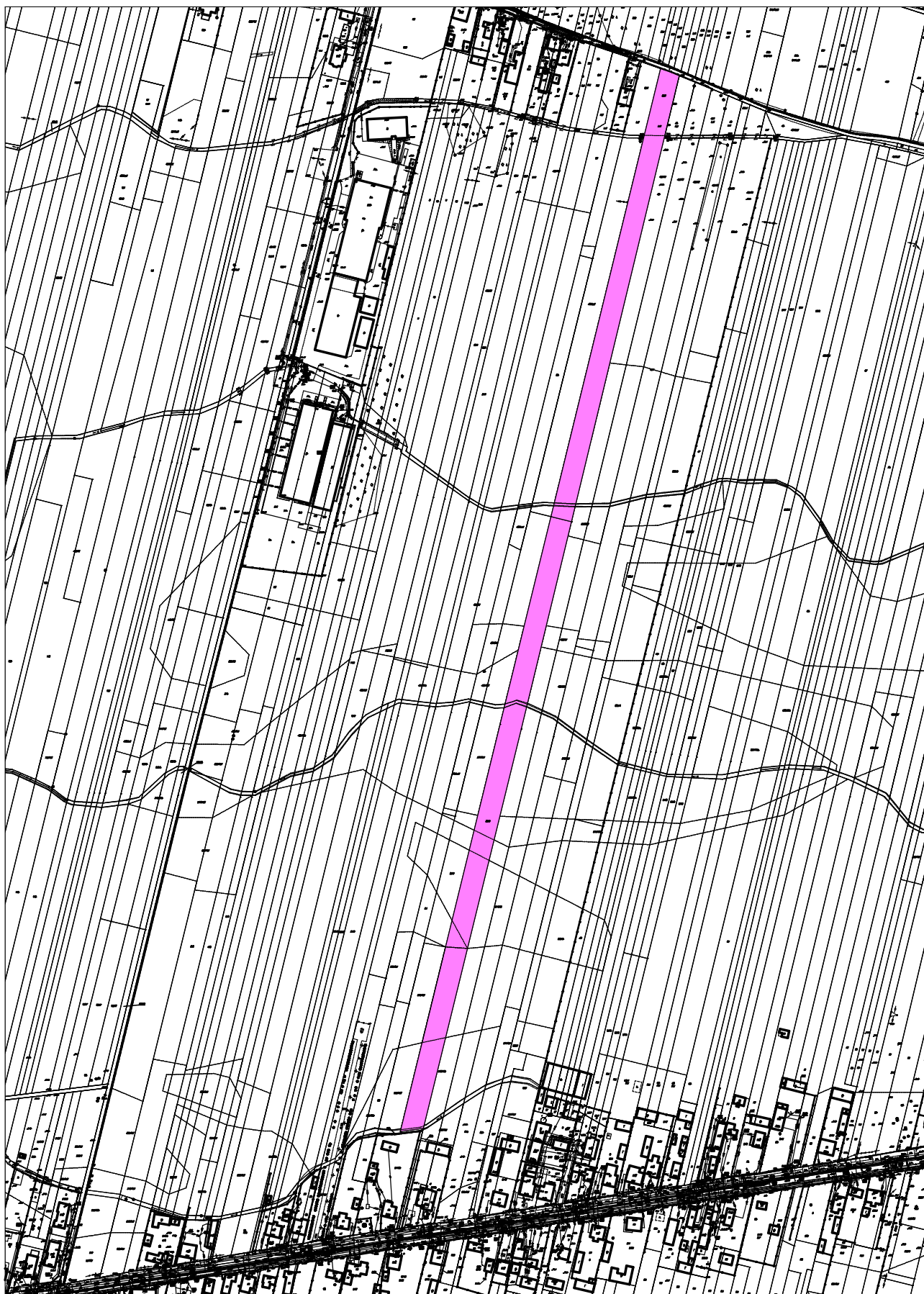
**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości położonej w gminie Wołomin w miejscowości Ossów w rejonie ul. Rozwadowskiego, oznaczonej jako działki nr ew. 39/1 i nr ew. 39/2 z obrębu Ossów – 04 (143412\_5.0028) o łącznej powierzchni 1,2419 ha.

**§ 2.** Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona jest w gminie Wołomin w miejscowości Ossów w rejonie ul. Rozwadowskiego, w obrębie Ossów – 04 (143412\_5.0028), oznaczona jako działki nr ew. 39/1 i nr ew. 39/2 o łącznej powierzchni 1,2419 ha.

Działki ewidencyjne 39/1 i 39/2 z obrębu Ossów - 04 (143412\_5.0028) znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości na której zlokalizowany jest krzyż upamiętniający miejsce śmierci kapelana 236. Ochotniczego Pułku Piechoty, ks. mjr. Ignacego Jana Skorupki w dniu 14 sierpnia 1920 r. oraz aleja prowadząca do krzyża. Nabyta nieruchomość pozwoli na rozpoczęcie prac zmierzających do spójnego zagospodarowania terenu w celu Ochrony Miejsca Pamięci Narodowej. Nabycie ww. nieruchomości umożliwi gminie uporządkowanie obszaru, tak by stał się wizytówką gminy Wołomin. Działki ewidencyjne 39/1 i 39/2 z obrębu Ossów - 04 (143412\_5.0028) aktualnie położone są w granicach obszaru nieobjętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV-69/2021 z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru, ME tj. terenów mieszkaniowych ekstensywnych (dz. ew. 39/1, cz. dz. ew. 39/2) oraz R tj. terenów rolnych (cz. dz. ew. 39/2). Ponadto działki położone są w granicach obszaru Parku Kulturowego „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 r.”.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.