

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

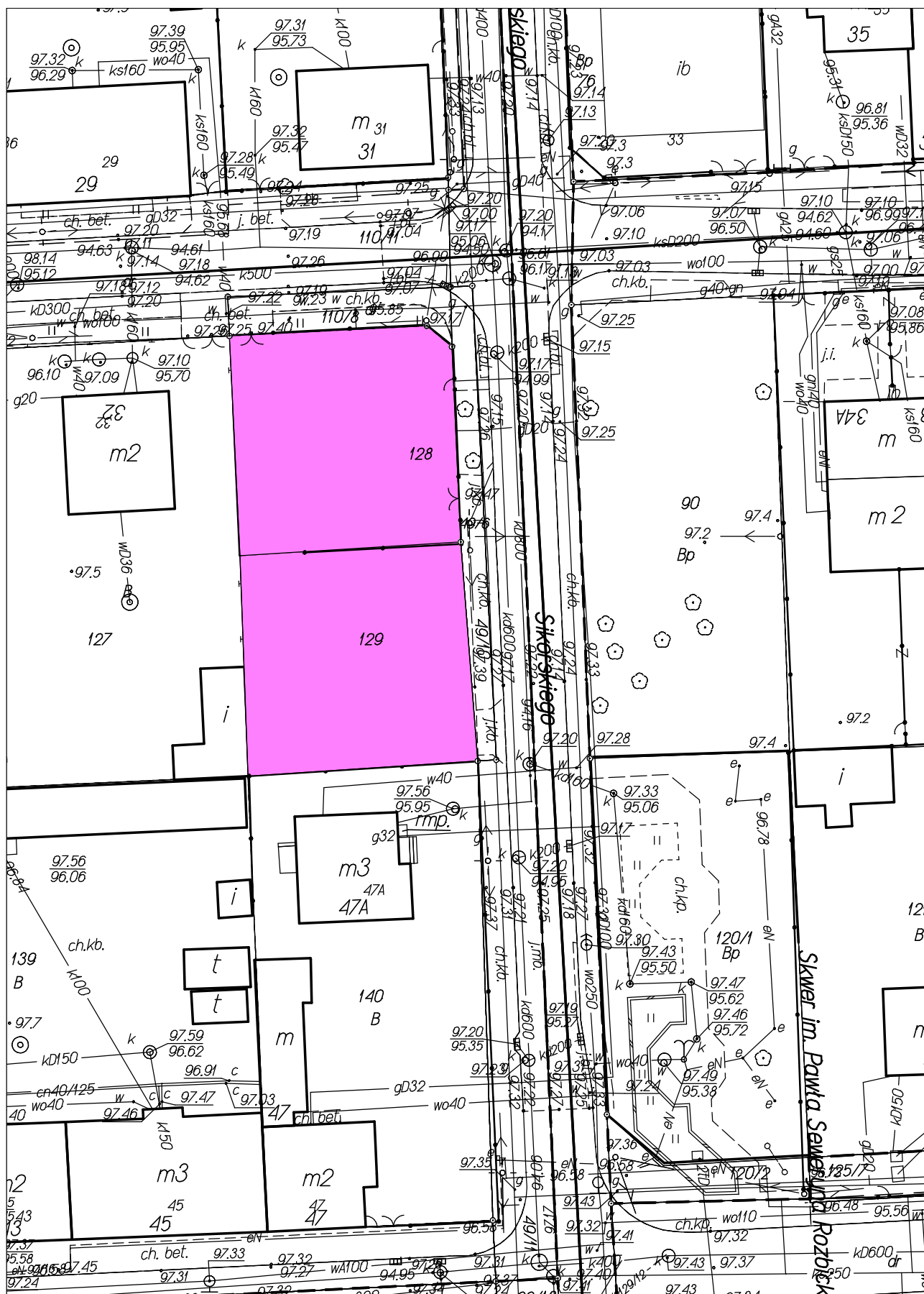
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin udziału wynoszącego 1/4 części nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 128 i 129 o powierzchni łącznej 0,0829 ha, obręb 23 (143412_4.0023), położone w Wołominie przy ul. Sikorskiego 14 i ul. Miłej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr LXII-48/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Wołominie przy ul. Sikorskiego 14 i ul. Miłej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 128 o powierzchni 0,0408 ha, obręb 23 (143412_4.0023) oraz działka ewidencyjna nr 129 o powierzchni 0,0421 ha, obręb 23 (143412_4.0023), stanowią w udziale 1/4 w nieruchomości nie może być samodzielnie zagospodarowany.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W uchwale nr LXII-48/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27 lutego 2023 r. omyłkowo wskazano pkt 6 w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinno być art. 37 ust. 2 pkt 9, tak jak wskazano w uzasadnieniu do uchwały. Mając powyższe na uwadze powstała potrzeba podjęcia nowej uchwały.