

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

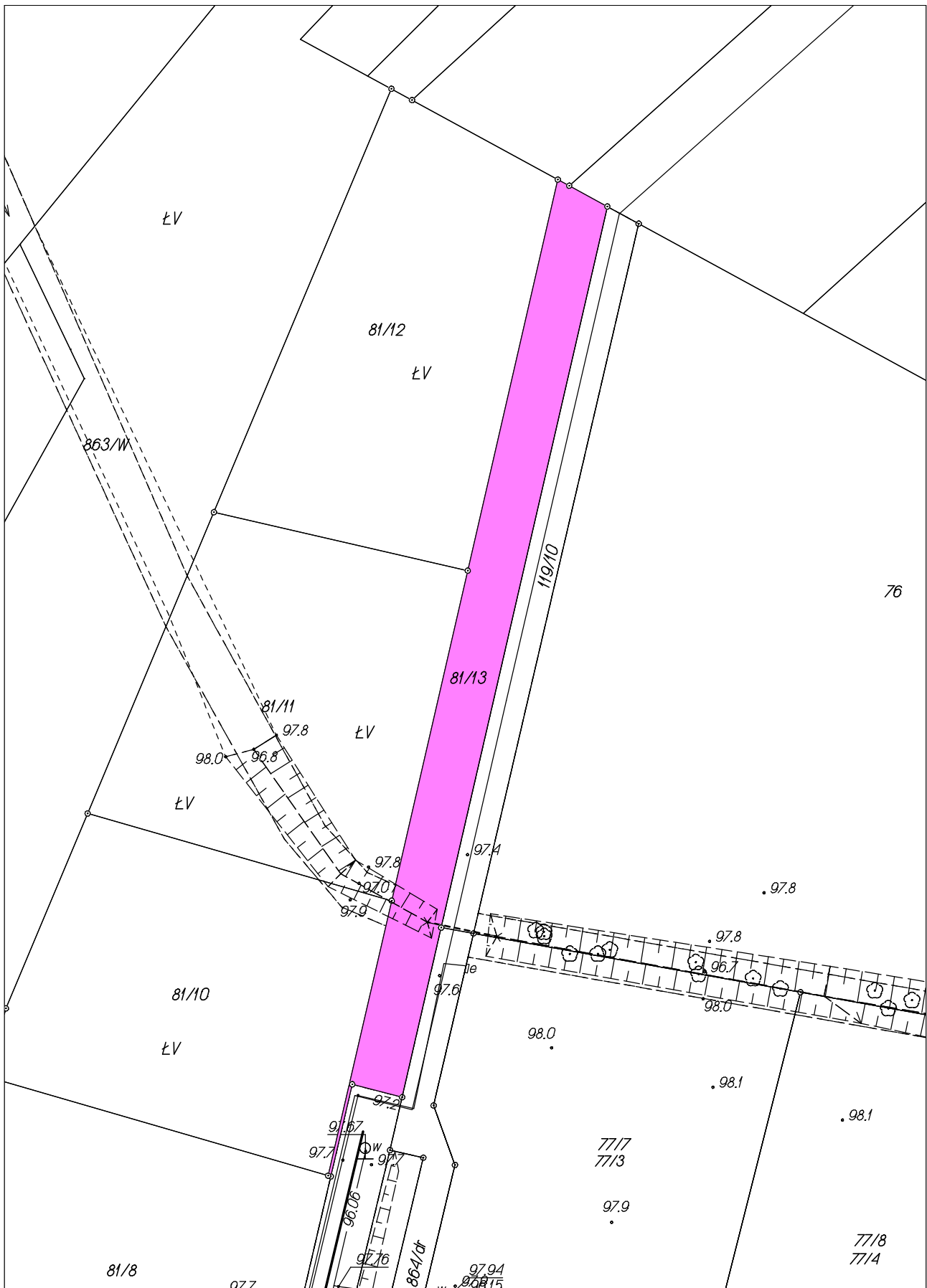
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości położonej w Zagościńcu w rejonie ul. Truskawkowej, w obrębie Zagościńiec – 08 (143412_5.0038), oznaczonej jako działka nr ew. 81/13 o powierzchni 0,0427 ha, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej i zaległości z tego tytułu.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Działka nr ew. 81/13 z obrębu Zagościniec – 08 (143412_5.0038), położona jest w Zagościńcu w rejonie ulicy Truskawkowej w liniach rozgraniczających projektowanej drogi, a jest własnością osób prywatnych. Działka ta przylega bezpośrednio do działki nr ew. 114, która stanowi drogę i jest własnością Gminy Wołomin. Nabycie przedmiotowej działki spowoduje, że utworzą one razem z działką komunalną jedną drogę.

W myśl art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 98 a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, że w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy przeniesienia działki 81/13 z obrębu Zagościniec – 08 (143412_5.0038).