

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 10 m², stanowiącego część działek nr ew. 106/16, 106/15, oraz 107/4, obręb 0025, 25, położonych przy ul. Kościelnej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr ew. 106/16, 106/15 oraz 107/4 z obrębu 0025 (143412_4.0028) o łącznej powierzchni 0,2745 ha z obrębu 0028 (143412_4.0028), położone przy ulicy Kościelnej w Wołominie, stanowią własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 10 m², będący częścią ww. działek został wynajęty dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat. W związku z tym, że umowa wygasa dnia 31.03.2023 r., a Najemca w dniu 12.01.2023 r. wyraził chęć kontynuacji umowy, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działek nr ew. 106/16, 106/15 oraz 107/4 z obrębu 0025 (143412_4.0028) przemawia fakt, że grunt będzie nadal wykorzystywany pod pawilon handlowy oraz za możliwość korzystania z niego Najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działek nr ew. 106/16, 106/15 oraz 107/4 z obrębu 0025 (143412_4.0028), położonych w Wołominie przy ul. Kościelnej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.