

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 67/1 z obrębu 12 (143412\_4.0012) o powierzchni 0,0020 ha, położonej w mieście Wołomin przy ul. Średniej.

**§ 2.** Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 67/1 z obrębu 12 (143412\_4.0012) o powierzchni 0,0020 ha, położona jest w Wołominie przy ul. Średniej jest zajęta pod drogę, a jest własnością osób prywatnych. Działka ta przylega bezpośrednio do działki nr ew. 87/2, która stanowi drogę, ul. Średnią. Nabycie przedmiotowej działki spowoduje, że utworzą one razem z działką komunalną jedną drogę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.