

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości położonej w Zagościńcu w rejonie ul. Truskawkowej, w obrębie Zagościniec – 08 (143412\_5.0038), oznaczonej jako działka nr ew. 115 o powierzchni 0,0215 ha.

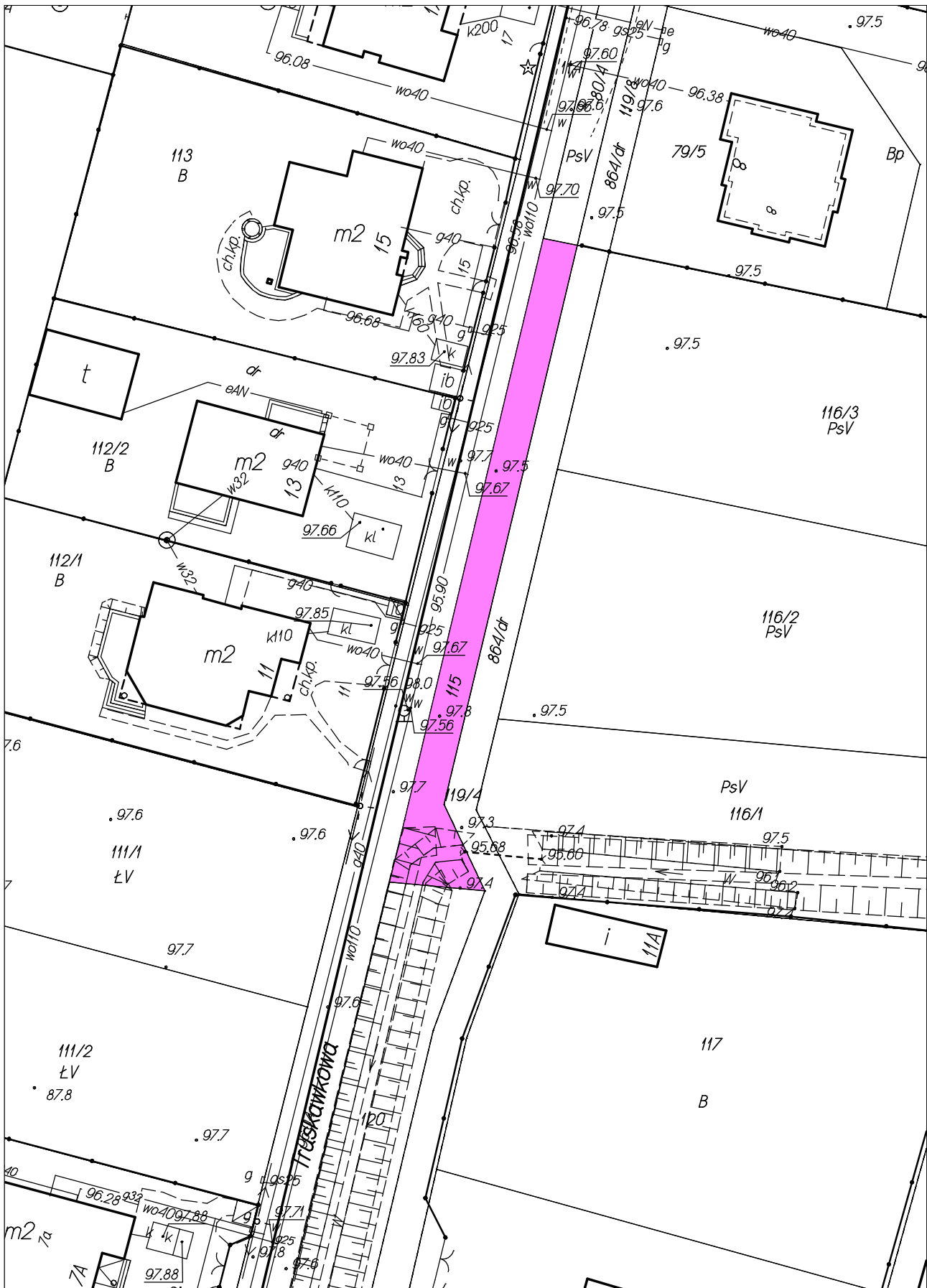
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia ..... 2023 r.



### **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 115 z obrębu Zagościniec – 08 (143412\_5.0038), położona w Zagościńcu w rejonie ulicy Truskawkowej jest zajęta pod drogę, a jest własnością osób prywatnych. Działka ta przylega bezpośrednio do działki nr ew. 114, która jest drogą i stanowi własność Gminy Wołomin. Nabycie przedmiotowej działki spowoduje, że utworzą one razem z działką komunalną jedną drogę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 902<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego stanowiącym, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy przekazania działki 115 z obrębu Zagościniec – 08 (143412\_5.0038).