

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

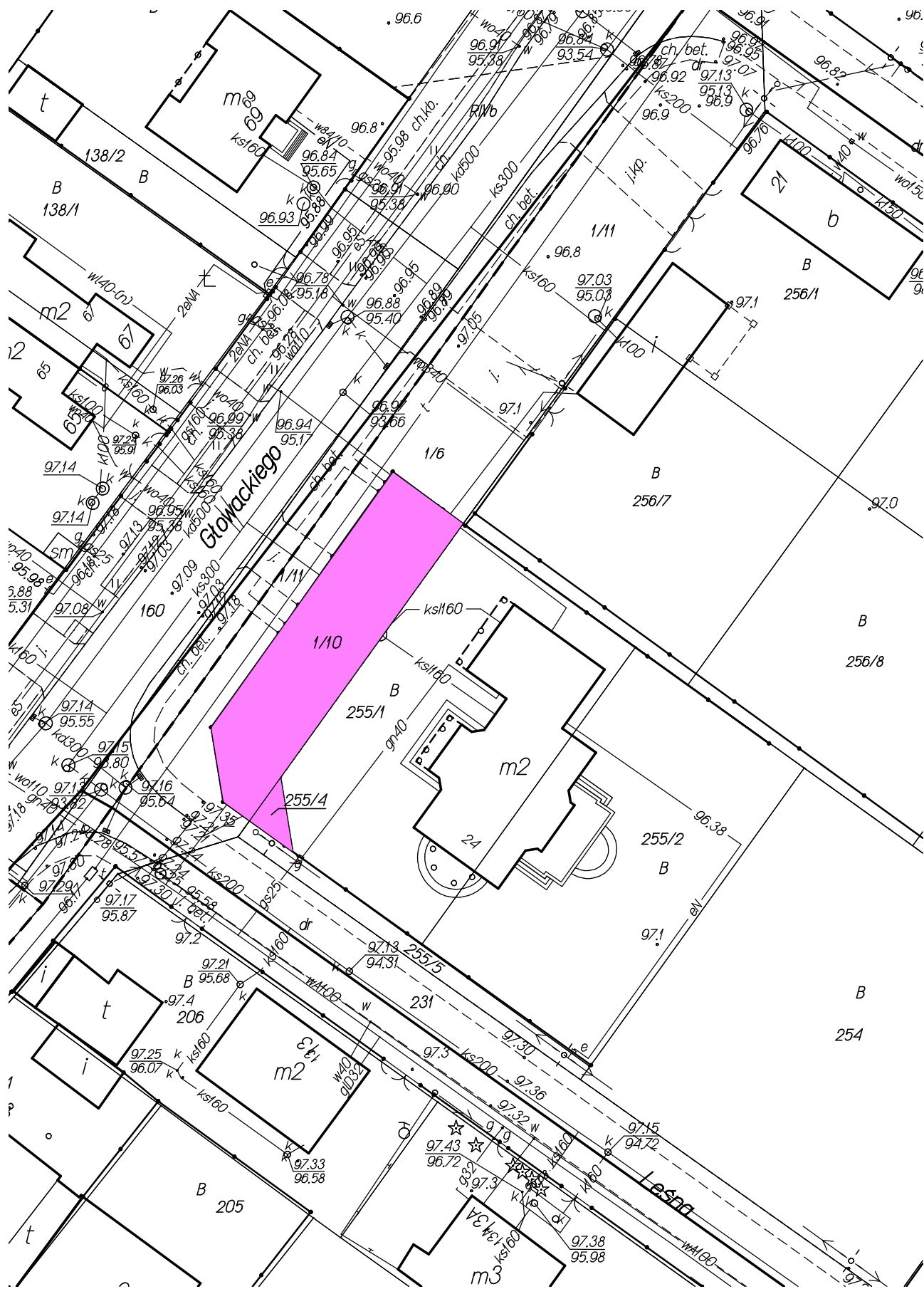
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00039115/3, oznaczonej jako działka nr ew. 1/10 o powierzchni 0,0261 ha, obręb 17 (143412_4.0017) oraz części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00083027/2, oznaczonej jako działka nr ew. 255/4 o powierzchni 0,0012 ha, obręb 17 (143412_4.0017) położonych w Wołominie przy ul. Głowackiego i ul. Leśnej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 255/1, obręb 17 (143412_4.0017) położonej w Wołominie przy ul. Leśnej 24.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone są w Wołominie przy ul. Głowackiego i ul. Leśnej, obręb 17 (143412_4.0017), oznaczone jako działka nr ew. 1/10 o powierzchni 0,0261 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039115/3 oraz oznaczona jako działka nr ew. 255/4 o powierzchni 0,0012 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00083027/2, stanowią własność Gminy Wołomin i zostaną sprzedane na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 255/1, obręb 17 (143412_4.0017) położonej w Wołominie przy ul. Leśnej 24. Nieruchomości gminne mają łączną powierzchnię 0,0273 ha i szerokość niespełna ok. 8 m w najszerszym miejscu przez co nie mogą być samodzielnie zagospodarowane. Obszar ten znajduje się w ogrodzeniu posesji stanowiącej nieruchomość przyległą.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.