

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00095565/2, oznaczonej jako działka nr ew. 316/5 o powierzchni 0,0280 ha, obręb 24 (143412_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Reja, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 315/6 obręb 24 (143412_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Reja.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona jest w Wołominie przy ul. Reja, obręb 24 (143412_4.0024), oznaczona jako działka nr ew. 316/5 o powierzchni 0,0280 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00095565/2, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 315/6, obręb 24 (143412_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. ul. Reja. Nieruchomość gminna ma powierzchnię 0,0280 ha i szerokość ok. 4 m w najszerszym miejscu przez co nie może być samodzielnie zagospodarowana.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.