

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 369 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 13, obręb 0002, 02, położonej przy ul. Gościniec w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Działka nr ew. 13 o powierzchni 0,2986 ha z obrębem 0002 (143412\_4.0002), położona przy ulicy Gościniec w Wołominie, jest w zasobie Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 369 m<sup>2</sup>, będący częścią ww. działki został wynajęty dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat. W związku z tym, że umowa wygasła dnia 30.09.2022 r., a Najemca w dniu 31.10.2022 r. wyraził chęć jej przedłużenia, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 13 przemawia fakt, że grunt będzie nadal wykorzystywany pod teren zieleni służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością Najemcy oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 13 obręb 0002 (143412\_4.0002), położonej w Wołominie przy ul. Gościniec, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.