

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat, lokalu użytkowego nr 15 o powierzchni 28,73 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Wileńska 29 w Wołominie.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 15 o powierzchni użytkowej 28,73 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku przy ul. Wileńskiej 29 w Wołominie, został wynajęty przedsiębiorcy na okres do 5 lat. W związku z tym, że umowa zawarta jest do dnia 21.01.2023 r., a Najemca w dniu 04.01.2023 r. wyraził chęć przedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne lokalu użytkowego o pow. 28,73 m<sup>2</sup> przemawia okoliczność, że dotychczasowy jego najemca prowadzi w nim działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr 15 o powierzchni 28,73 m<sup>2</sup>, położonego w Wołominie przy ul. Wileńskiej 29, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.