

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40). i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340) przy ul. Grabskiej 21 A, na gruncie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 233/8, obręb Lipinki (143412_5.0017) , położonej w miejscowości Lipinki, gmina Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00039407/7, będącej własnością Gminy Wołomin.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1. będzie polegała na prawie udostępniania w/w nieruchomości gminnej pod lokalizację sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z przyłączami, której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiącej jej integralną część. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Wołominie w sprawie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. tj. nieodpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz przyłącza sieci elektroenergetycznej na części działki ewidencyjnej oznaczonej w załącznikach do uchwały, będącej własnością Gminy Wołomin.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi korzystanie z sieci elektroenergetycznej właścicielom nieruchomości, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w gruncie oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci elektroenergetycznej, przyłączy sieci elektroenergetycznej i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności sieci elektroenergetycznej i przyłączy sieci elektroenergetycznej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług, które będzie stanowiło dochód Gminy Wołomin.