

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

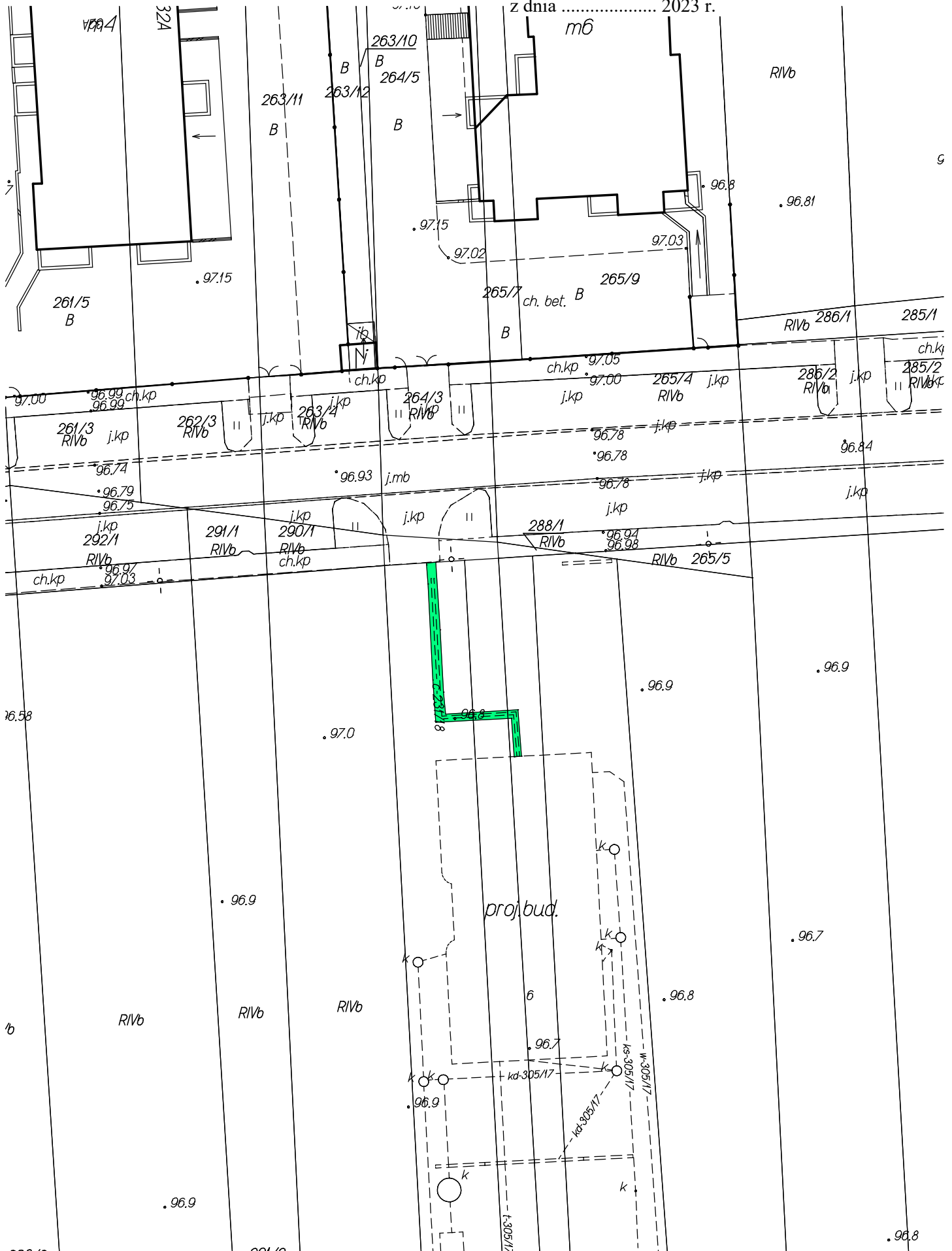
§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony, na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szosa Jadowska 49 w Wołominie (05-200), służebności przesyłu, na gruncie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym część nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 289/2, 289/3 i 288/2, obręb 28 (143412_4.0028), położonej przy ul. Wiejskiej 6 w Wołominie, gmina Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00038968/0, będącej własnością Gminy Wołomin.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała w szczególności na udostępnieniu ww. nieruchomości gminnej w celu posadowienia na niej sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z instalacją towarzyszącą, których przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Gmina Wołomin zawarła z Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr 2/2022 z dnia 22.08.2022 r., na podstawie której zobowiązała się do ustanowienia na rzecz ZEC w Wołominie Sp. z o.o. służebności przesyłu, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 289/2, 289/3 i 288/2, obręb 28, położonej przy ul. Wiejskiej w Wołominie, gmina Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00038968/0. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Wołomin. Na nieruchomości jest obecnie budowane przedszkole. Ustanowienie służebności przesyłu związane jest z podłączeniem budynku do sieci ciepłowniczej. Urządzenia infrastruktury technicznej zostaną usytuowane w północnej części nieruchomości od ul. będącej przedłużeniem ul. Traugutta aż do samego obiektu. Służebność będzie miała charakter odpłatny.

Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawne ustanowienie służebności na nieruchomości będącej własnością Gminy Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie, która jest wyrażana w drodze uchwały.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu będzie stanowiło dochód budżetu Gminy.