

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

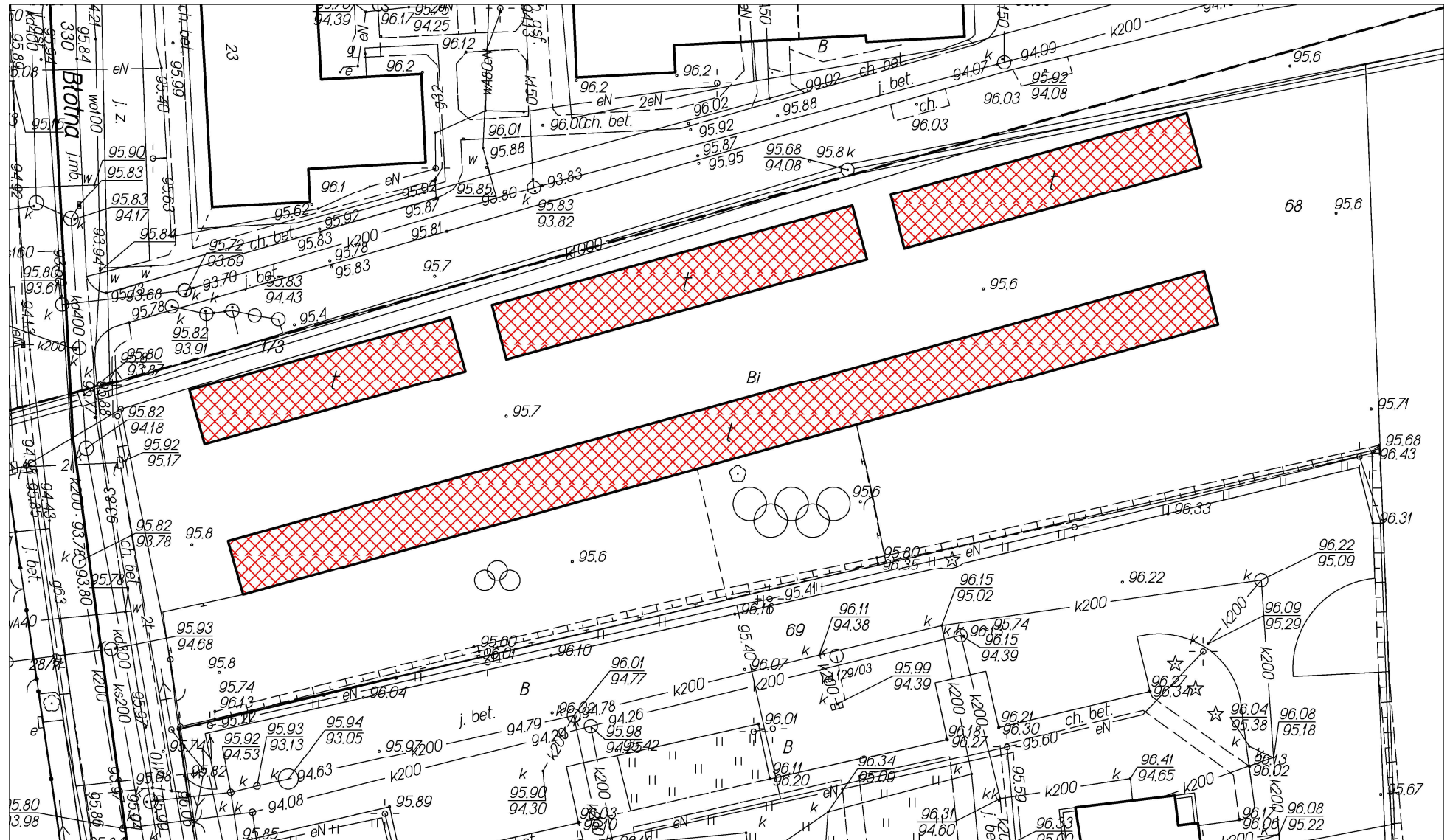
**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na okres 3 lat gruntu położonego w Wołominie przy ulicy Sosnowej, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 68 z obrębu 0037, 37, z przeznaczeniem na garaże z elementów łatwo rozbieralnych o nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 60a, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 68 o powierzchni 0,3656 ha z obrębu 0037 (143412\_4.0037), położona przy ulicy Sosnowej w Wołominie, jest własnością Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 915 m<sup>2</sup>, będący częścią ww. działki został wynajęty dotychczasowym najemcom. W związku z tym, że umowy wygasły, a Najemcy wyrazili chęć ich przedłużenia, zaistniała potrzeba zawarcia nowych umów. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 68 przemawia fakt, że grunt będzie nadal wykorzystywany pod garaże z elementów łatwo rozbieralnych oraz za możliwość korzystania z nich najemcy będą uiszczać czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie tym samym podmiotom części działki nr ew. 68 obręb 0037 (143412\_4.0037), położonej w Wołominie przy ul. Sosnowej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.