

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

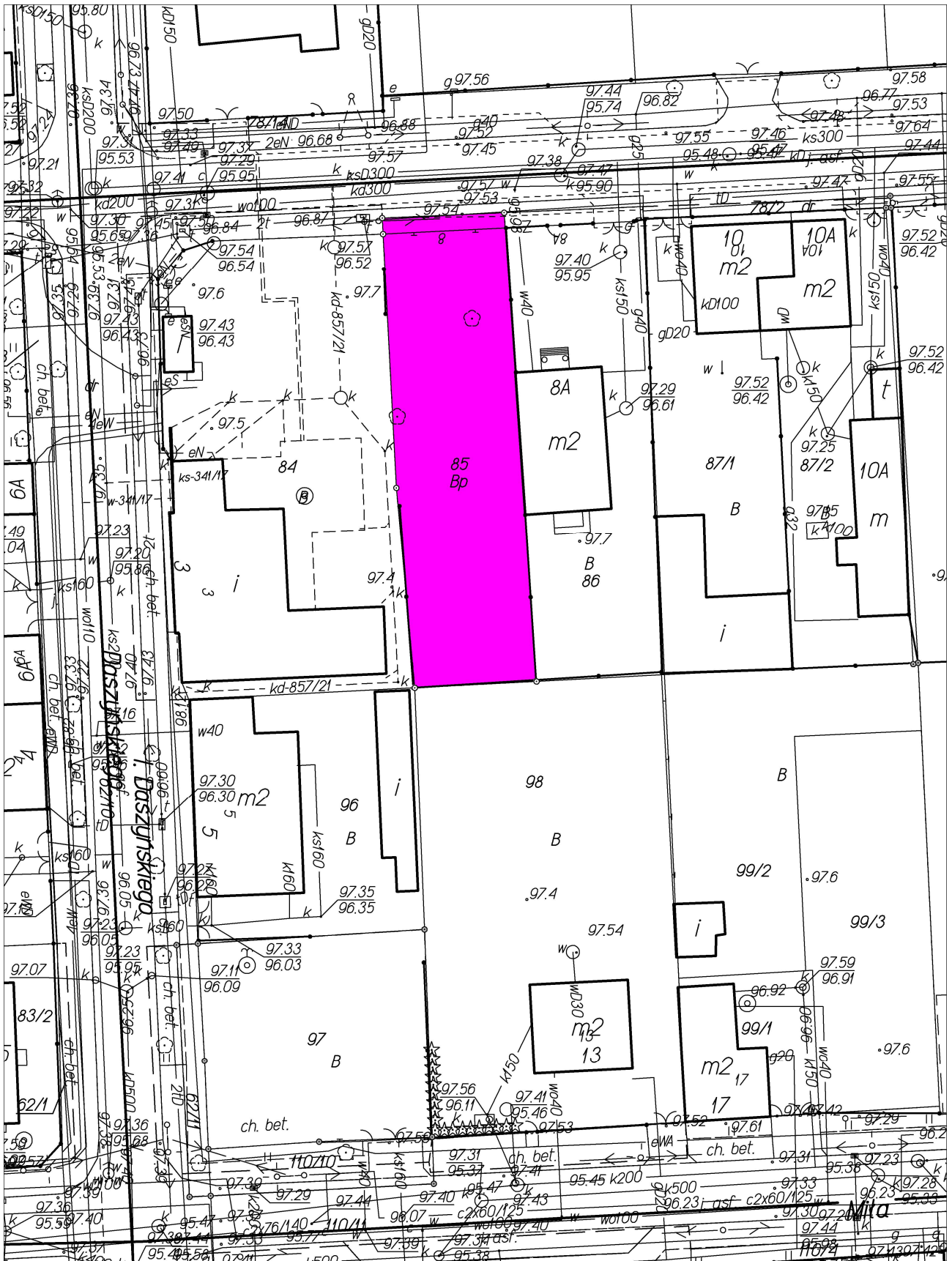
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00160297/9, położonej w mieście Wołomin przy ul. Broniewskiego 8, oznaczonej jako działka nr ew. 85 o powierzchni 0,0476 ha, obręb 23 (143412_4.0023).

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Wołominie przy ul. Broniewskiego 8, 23 (143412_4.0023), oznaczona jako działka nr ew. 85 o powierzchni 0,0476 ha, uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1W/00160297/9.

Działka ewidencyjna 85 z obrębu 23 (143412_4.0023) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną 84 z obrębu 23 (143412_4.0023), będącej własnością Gminy Wołomin. Nabyta nieruchomość przeznaczona byłaby na powiększenie nieruchomości stanowiącej własność gminy. Działka gminna jest działką narożną. Nabycie omawianej nieruchomości pozwoliłoby gminie na bardziej racjonalne wykorzystanie i uporządkowanie całego obszaru położonego u zbiegu ulic Daszyńskiego i Broniewskiego, tak by obszar ten stał się wizytówką miasta Wołomin. Obecnie realizowana jest na niej przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku starej elektrowni na Centrum Aktywności przy ul. Daszyńskiego 3 w Wołominie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku starej elektrowni przy ul. Daszyńskiego w Wołominie dla potrzeb Centrum Aktywności Wołomin”.

Działka ewidencyjna 85 z obrębu 23 (143412_4.0023) położona jest na terenie na którym brak jest obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego, wspomniany obszar objęty jest natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin Uchwała Nr **XXXIV-69/2021** z dnia 2021-05-13.

Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.