

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 117, obręb 0029 (143412\_4.0029) położonej przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 117 o powierzchni 0,0101 ha z obrębem 0029 (143412\_4.0029), położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie, znajduje się we władaniu Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, będący częścią ww. działki został wynajęty pod garaż na okres 3 lat. W związku z tym, że umowa zawarta była do dnia 31.07.2021 r., a dotychczasowy najemca w dniu 15.07.2022 r. wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy, zaistniała potrzeba jej zawarcia. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 117 przemawia okoliczność, że grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 117 obręb 0029 (143412\_4.0029), położonej w Wołominie przy ul. Sienkiewicza, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.