

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 50 m², stanowiącego część działki nr ew. 114/4, obręb 0020 (143412_4.0020) położonej przy ul. Laskowej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 114/4, obręb 0020 (143412_4.0020) o powierzchni 0,0151 ha, położona jest w Wołominie przy ul. Laskowej. Grunt o powierzchni 50 m² został wynajęty na czas oznaczony do 31.08.2022 r. jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy, na podstawie umowy z dnia 26.09.2019 r. Pismem z dnia 22.07.2022 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne ww. Działek przemawia fakt, że grunt będzie nadal wykorzystywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako teren zieleni, oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki ewidencyjnej nr 114/4 obręb 0020 (143412_4.0020) położonej w Wołominie przy ul. Laskowej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.