

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

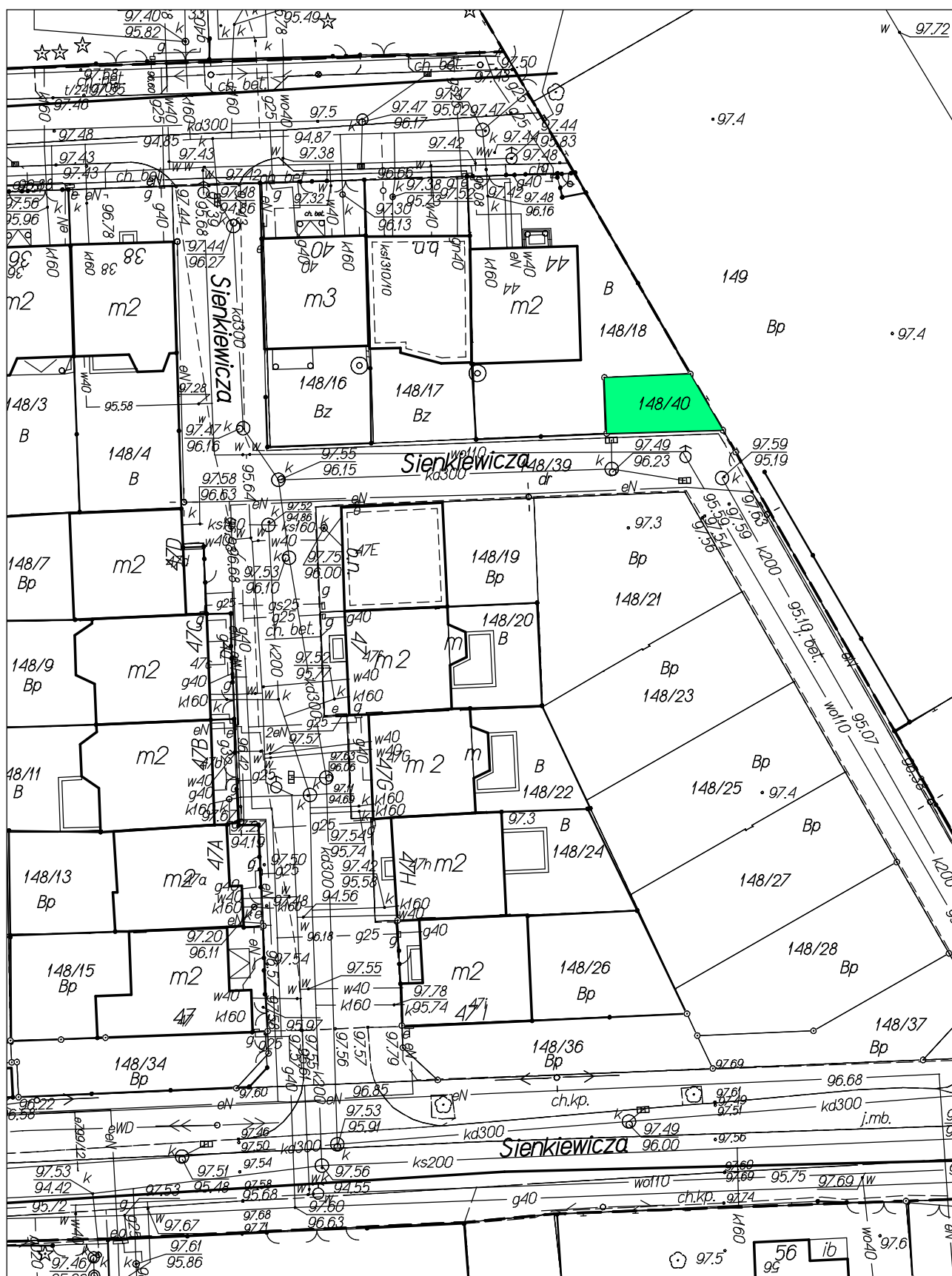
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00104144/2, położonej w Wołominie przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej jako działka nr ew. 148/40 o powierzchni 0,0046 ha, obręb 24 (143412\_4.0024), na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 148/18, obręb 24 (143412\_4.0024) położonej w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00084135/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Wołominie przy ul. Sienkiewicza, gmina Wołomin, obręb 24 (143412\_4.0024), oznaczona jako działka nr ew. 148/40 o powierzchni 0,0046 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00104144/2, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 148/18, obręb 24 (143412\_4.0024), położonej w Wołominie, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00084135/9. Nieruchomość gminna ma powierzchnię 0,0046 ha i szerokość niespełna ok. 5 m w najszerszym miejscu przez co nie może być samodzielnie zagospodarowana. Działka gminna jest wynajmowana od 19 listopada 2014 r. współwłaścicielom działki 148/18 i znajduje się w ogrodzeniu ich posesji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.