

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

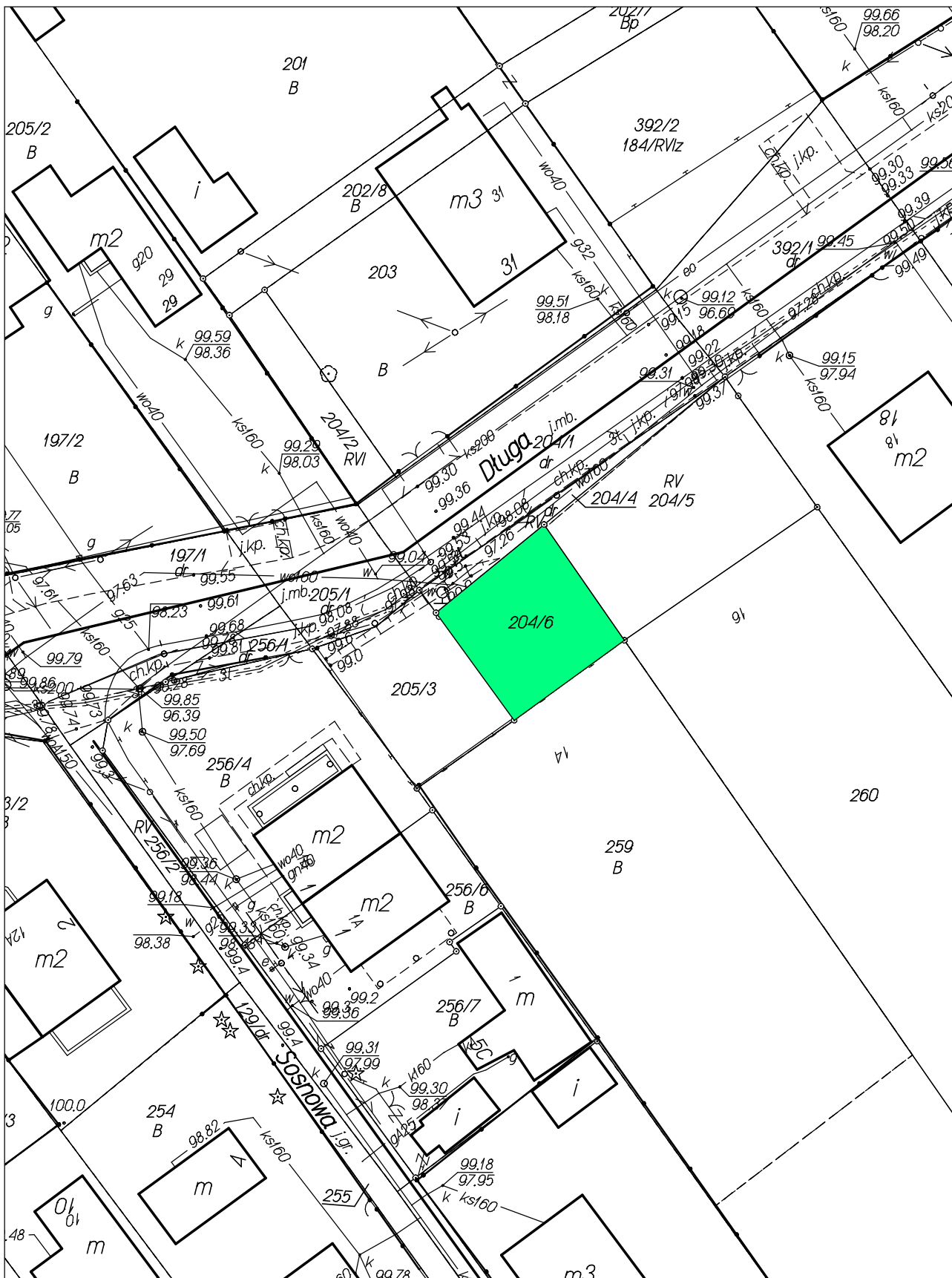
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00109088/6, położonej w miejscowości Duczki przy ul. Długiej, oznaczonej jako działka nr ew. 204/6 o powierzchni 0,0150 ha, obręb Duczki - 02 (143412_5.0012), na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 259, obręb Duczki - 02 (143412_5.0012) położonej w miejscowości Duczki przy ul. Długiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006812/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Duczki przy ul. Długiej, gmina Wołomin, obręb Duczki - 02 (143412_5.0012), oznaczona jako działka nr ew. 204/6 o powierzchni 0,0150 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00109088/6, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 259, obręb Duczki - 02 (143412_5.0012), położonej w miejscowości Duczki przy ul. Długiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006812/9. Nieruchomość gminna ma powierzchnię 0,0150 ha i szerokość niespełna ok. 13 m w najszerszym miejscu przez co nie może być samodzielnie zagospodarowana.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.