

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 376/10 o powierzchni 0,0091 ha, obręb Stare Lipiny (143412\_5.0029), położonej w miejscowości Stare Lipiny ulica Radosna, gmina Wołomin, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00116277/0.

**§ 2.** Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinansowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 376/10 o powierzchni 0,0091 ha, obręb Stare Lipiny (143412\_5.0029), położona w miejscowości Stare Lipiny przy ulicy Radosnej, gmina Wołomin, uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1W/00116277/0.

Działka ewidencyjna 376/10 z obrębu Stare Lipiny (143412\_5.0029) zajęta jest przez drogę publiczną ul. Radosną w miejscowości Stare Lipiny. Pismem z dnia 17 grudnia 2020 r. współwłaściciele działki nr ew. 376/10, obręb Stare Lipiny (143412\_5.0029), zwrócili się do Burmistrza Wołomina o wykup części nieruchomości w związku z wykonaniem przez Gminę Wołomin nakładki asfaltowej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej działki nr 376/10 z obrębu Stare Lipiny (143412\_5.0029).