

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

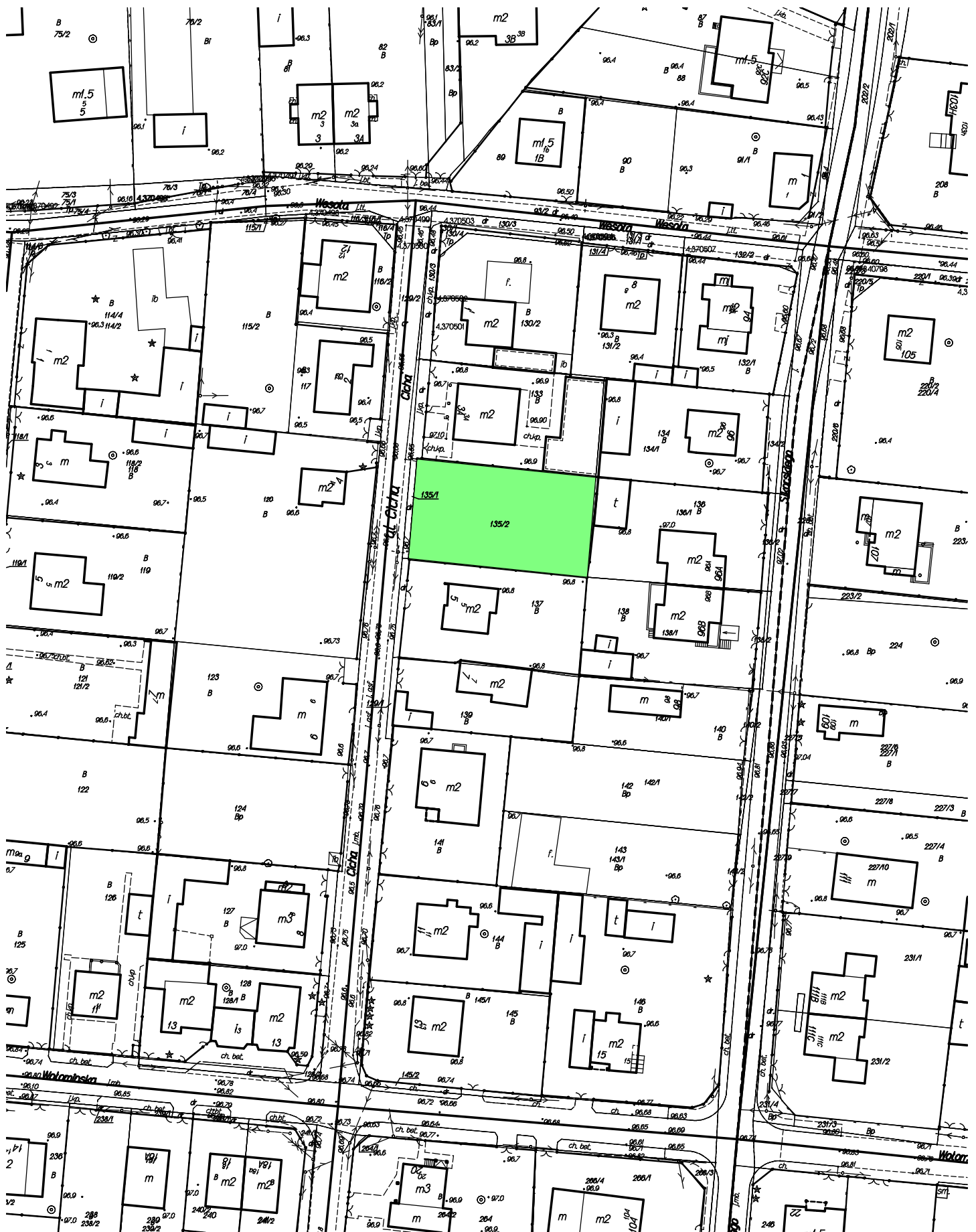
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ulicy Cichej 3, w obrębie 37 (143412_4.0037), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 135/2 o powierzchni 0,0702 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00010317/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchyła się uchwałę nr XLII-188/2021 z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Wołominie przy ul. Cichej 3, w obrębie 37 (143412_4.0037), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 135/2 o powierzchni 0,0702 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer WA1W/00010317/0, stanowi własność Gminy Wołomin. Działka jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 143 m². W związku z wydzieleniem z działki nr ew. 135 działki nr ew. 135/1 zajętej pod drogę publiczną zmieniło się oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i tym samym powstała konieczność podjęcia nowej uchwały. W uchwale nr XLII-188/2021 z dnia 23 listopada 2021 r. wyrażona była zgoda na sprzedaż działki nr ew. 135, a obecnie przedmiotem sprzedaży ma być działka nr ew. 135/2.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.