

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 16 m², stanowiącego część działki nr ew. 10, obręb 0023 (143412_4.0023) położonej przy ul. Wileńskiej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr ew. 10 o powierzchni 0,0882 ha z obrębu 0023 (143412_4.0023), położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, jest we władaniu Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 16 m², będący częścią ww. działki został wynajęty pod garaż na okres 1 roku. W związku z tym, że umowa zawarta była do dnia 31.05.2022 r., a najemca w dniu 27.04.2022 r. wyraził chęć jej przedłużenia, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 10 przemawia okoliczność, że grunt będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 10 obręb 0023 (143412_4.0023), położonej w Wołominie przy ul. Wileńskiej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.