

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości położonych w Duczkach w rejonie ul. Zaulek, w obrębie Duczki-05 (143412_5.0015), oznaczonych jako:

1. działka nr ew. 90/4 o powierzchni 0,0404 ha, uregulowana w księdze WA1W/00063416/0,
2. działka nr ew. 90/9 o powierzchni 0,0351 ha, uregulowana w księdze WA1W/00063418/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr ew. 90/4 i 90/9 z obrębu Duczki-05 (143412_5.0015), położone w Duczkach w rejonie ul. Zaulek, są zajęte drogę wewnętrzną będącą własnością osób prywatnych. Działki te przylegają bezpośrednio do działki nr 89/1, która również jest zajęta pod drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Wołomin. Nabycie przedmiotowych działek spowoduje, że utworzą one razem z działką komunalną jedną drogę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 902¹ Kodeksu cywilnego stanowiącym, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy przekazania działek nr ew. 90/4 i 90/9 z obrębu Duczki-05 (143412_5.0015).