

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 60/2, obręb 0028 (143412\_4.0028) położonej przy ul. Fieldorfa w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 60/2 o powierzchni 0,0099 ha z obrębu 0028 (143412\_4.0028), położona przy ulicy Fieldorfa w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00004096/9, stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, będący częścią ww. działki został wynajęty pod garaż na okres 1 roku. W związku z tym, że umowa zawarta była do dnia 31.12.2021 r., a najemca w dniu 06.04.2022 r. wyraził chęć jej przedłużenia, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 60/2 przemawia okoliczność, że grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 60/2 obręb 0028 (143412\_4.0028), położonej w Wołominie przy ul. Fieldorfa, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.