

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

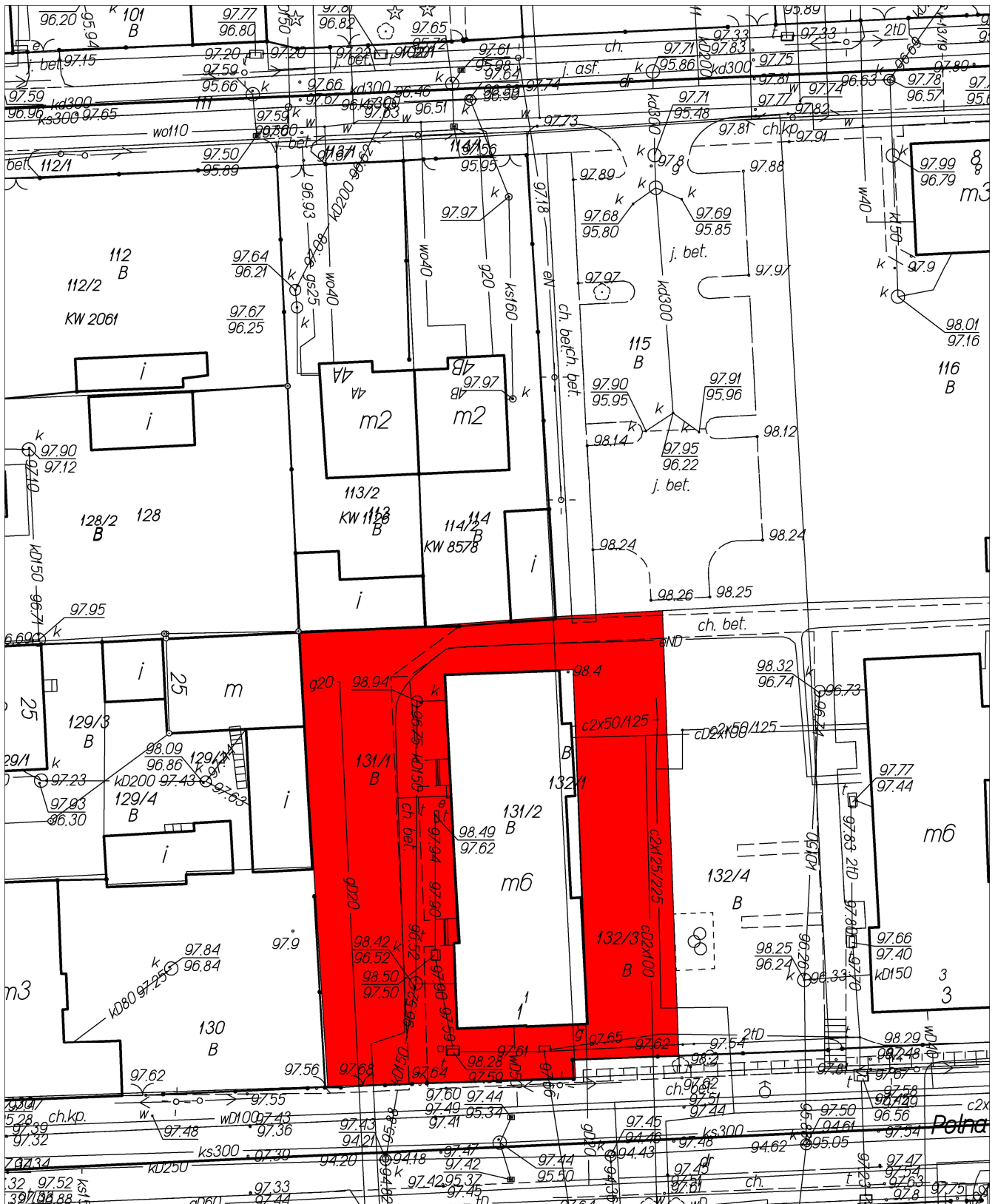
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 940 m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę ew. nr 131/1 i część działki ew. nr 132/3, obręb 0029, 29 położonego przy ul. Polnej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2022 r.



## Uzasadnienie

Działki ew. nr 131/1 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00002081/7 i 132/3 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00033536/8 z obrębu 0029 (143412\_4.0029), o łącznej powierzchni 0.0953 ha położone przy ulicy Polnej w Wołominie, stanowią własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 953 m<sup>2</sup>, będący ww. działkami, został wynajęty dotychczasowemu podmiotowi na okres 5 lat. W związku z tym, że umowa wygasa dnia 30.04.2022 r., a Najemca w dniu 22.03.2022 r. wyraził chęć jej przedłużenia, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne działek ew. nr 131/1 i części działki ew. nr 132/3 o powierzchni 940 m<sup>2</sup> przemawia fakt, że grunt będzie nadal wykorzystywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako teren zieleni, oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi działki ew. nr 131/1 i części działki ew. nr 132/3 obręb 0029 (143412\_4.0029), położonych w Wołominie przy ul. Polnej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.