

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXXVI-33/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 12 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin, zmienionej Uchwałą Nr XLV-41/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 lutego 2022 r., § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin – zwanego dalej planem, którego granice wyznaczają:

- a) od południowego zachodu – północno wschodnia granica rzeki Czarnej;
- b) od północnego zachodu: południowo wschodnia granica terenu kolejowego;
- c) od północnego wschodu: południowo zachodnia granica dz. ew. nr 312/4 obr. Duczki 02, następnie jej przedłużenie w kierunku południowo – wschodnim i północno – wschodnia granica dz. ew. nr 331/2 obr. Duczki 02, aż do osi ul. Szosa Jadowska;
- d) od południowego wschodu: oś ul. Szosa Jadowska.

2. Plan dzieli się na pięć części, oznaczonych literami A, B, C, D, E. Dopuszcza się uchwalenie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.

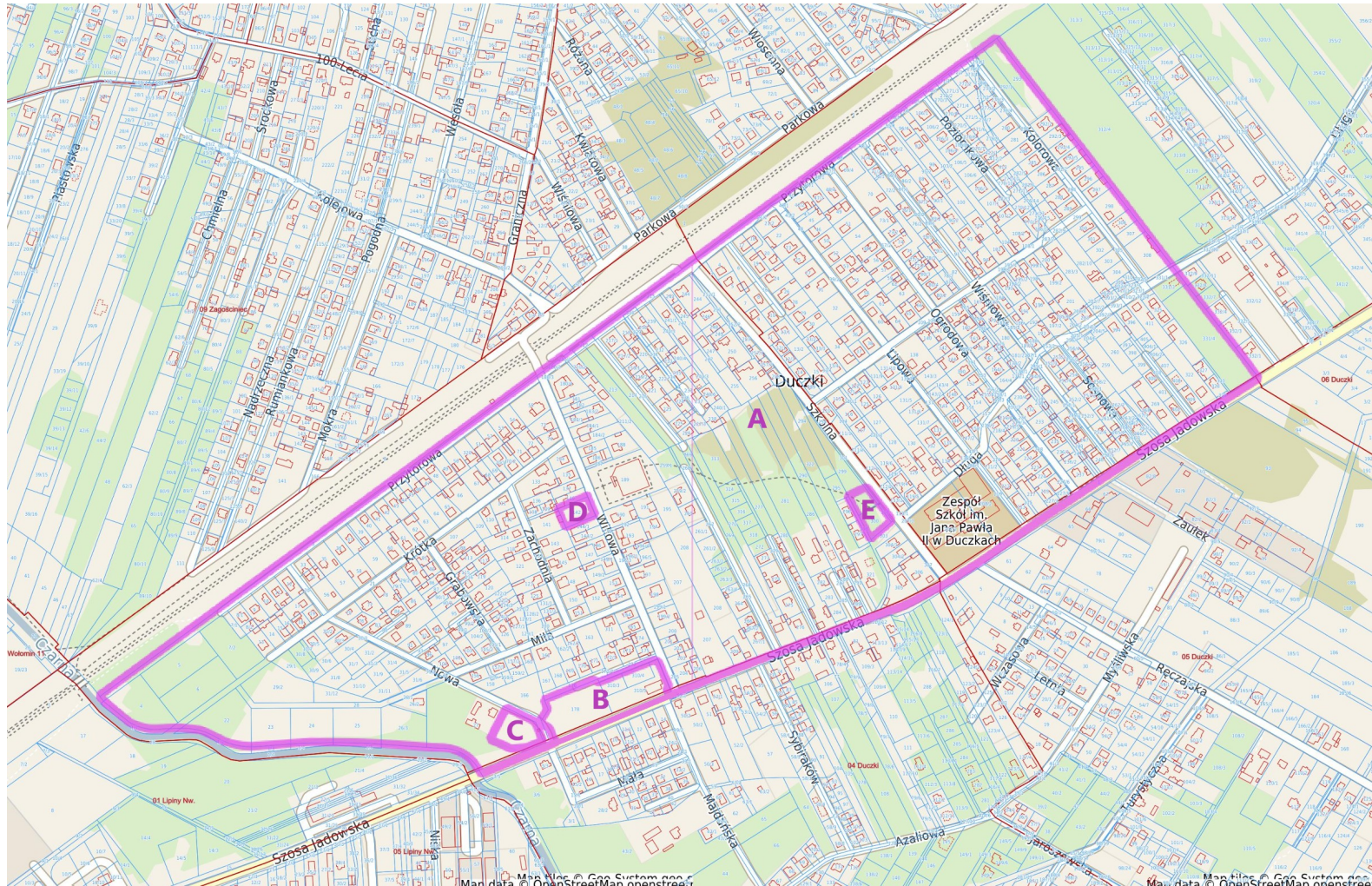
3. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

4. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”.

2. Załącznik nr 1 do Uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.



— - granice obszaru objętego projektem planu

A - oznaczenie literowe części planu

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2014 roku, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI-33/2014 Rady Miejskiej w Wołominie przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołominie. Powyższa Uchwała została zmieniona Uchwałą Nr XLV- 41/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 lutego 2022 r.

Projekt przedmiotowego planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz. U. 2021 poz. 2373 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2402).

Procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z przepisów prawa, a w szczególności z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została w pełni uwzględniona, a terminy ustawowe dotrzymane. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne. Zapewniono możliwość partycypacji społecznej przy sporządzaniu projektu planu, poprzez udostępnienie dokumentu do publicznego wglądu oraz możliwość składania do niego wniosków i uwag.

Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XLVII-56/2022 z dnia 23 marca 2022 r. zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin - część A. Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.80.2022.AK z dnia 22 kwietnia 2022 r. stwierdzono nieważność uchwały Nr XLVII-56/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z 23 marca 2022 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania Centrum Duczek w gminie Wołomin – część A”, w zakresie ustaleń części tekstowej oraz graficznej w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 1U, 1KS i 2KS.

W związku z powyższym Rozstrzygnięciem Nadzorczym i koniecznością ponowienia procedury dla terenów, dla których stwierdzono nieważność Uchwały niezbędny jest podział obszaru planu na pięć części zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- część A - obejmująca obszar dla którego procedura uchwalenia planu została już zakończona,
- część B - obejmująca obszar dla którego ponawia się czynności procedury planistycznej w związku z licznymi uwagami złożonymi do wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu,
- część C - obejmująca obszar unieważniony Rozstrzygnięciem Nadzorczym,
- część D - obejmująca obszar unieważniony Rozstrzygnięciem Nadzorczym,
- część E - obejmująca obszar unieważniony Rozstrzygnięciem Nadzorczym.