

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin dwóch udziałów wynoszących po 13/96 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 147/2 o powierzchni 1,4571 ha, obręb 27 (143412_4.0027), położonej w Wołominie przy ul. Sportowej 2 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00075868/0.

§ 2. Wydatki na nabycie udziału w nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinansowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Wołominie przy ulicy Sportowej 2, stanowi działkę ewidencyjną 147/2 z obrębu 27 (143412_4.0027) o powierzchni 1,4571 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00075868/0.

Działka ewidencyjna 147/2 z obrębu 27 (143412_4.0027) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Ośrodka Sportu i Rekreacji Huragan Wołomin. Aktualnie przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr VII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w granicach obszaru US – usługi sportu i rekreacji.

Gmina Wołomin przygotowuje się do kompleksowego uporządkowania przestrzeni miejskiej w obszarze OSIR Huragan, tak by wspomniany teren stanowił spójną i jednorodną całość. Nowy teren zielony, zlokalizowany w rejonie ulicy Sportowej, może stać się „wizytówką” miasta Wołomin, służyć wszystkim mieszkańcom oraz przyjezdnym. Obszar ten obecnie jest pokryty roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami.

Uporządkowanie zieleni miejskiej przyczyni się do poprawy funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej, inwestycja będzie służyła celom publicznym, będą mogli korzystać z niej mieszkańcy oraz dodatkowo pozytywnie wpłynie na walory estetyczne otoczenia.

Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.