

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości położonej w Duczkach w rejonie ul. Długiej, w obrębie Duczki-03 (143412\_5.0013), oznaczonej jako działki nr ew. 103 o powierzchni 0,0268 ha oraz 105 o powierzchni 0,0227 ha, uregulowanej w księdze WA1W/00063006/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działki nr ew. 103 i 105 z obrębu Duczki-03 (143412\_5.0013), położone w Duczkach w rejonie ul. Długiej, są zajęte drogę wewnętrzną będącą własnością osób prywatnych. Działki te znajdują się pomiędzy działkami nr ew. 102/2, 101/2 i 106/3, które są również zajęte pod drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Wołomin. Nabycie przedmiotowych działek prywatnych spowoduje, że utworzą one razem z działkami komunalnymi jedną drogę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 902<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego stanowiącym, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy przekazania działek nr ew. 103 i 105 z obrębu Duczki-03 (143412\_5.0013).