

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 188 m², stanowiącego działki nr ew. 37/7, obręb 0021 (143412_4.0021) oraz 261/14 obręb 0015 (143412_4.0015) położonej przy ul. Tęczowej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr ew. 37/7, obręb 0021 (143412_4.0021) oraz działka 261/14 obręb 0015 (143412_4.0015) położona jest w Wołominie przy ul. Tęczowej. Grunt o powierzchni 188 m² został wydzierżawiony na czas oznaczony do 31.01.2022 r. jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy, na podstawie umowy z dnia 20.05.2019 r. Pismem z dnia 21.02.2022 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne ww. Działek przemawia fakt, że grunt będzie nadal wykorzystywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako teren zieleni, oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi działek nr ew. 37/7 obręb 0021 (143412_4.0021) oraz 261/14 obręb 0015 (143412_4.0015), położonych w Wołominie przy ul. Tęczowej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.