

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI-33/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 12 marca 2014 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Centrum Duczek w gminie Wołomin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXXVI-33/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 12 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin – zwanego dalej planem, którego granice wyznaczają:

- a) od południowego zachodu – północno wschodnia granica rzeki Czarnej;
- b) od północnego zachodu: południowo wschodnia granica terenu kolejowego;
- c) od północnego wschodu: południowo zachodnia granica dz. ew. nr 312/4 obr. Duczki 02, następnie jej przedłużenie w kierunku południowo – wschodnim i północno – wschodnia granica dz. ew. nr 331/3 i 331/4 obr. Duczki 02, aż do osi ul. Szosa Jadowska;
- d) od południowego wschodu: oś ul. Szosa Jadowska.

2. Plan dzieli się na dwie części, oznaczone literami A i B. Dopuszcza się uchwalenie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.

3. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

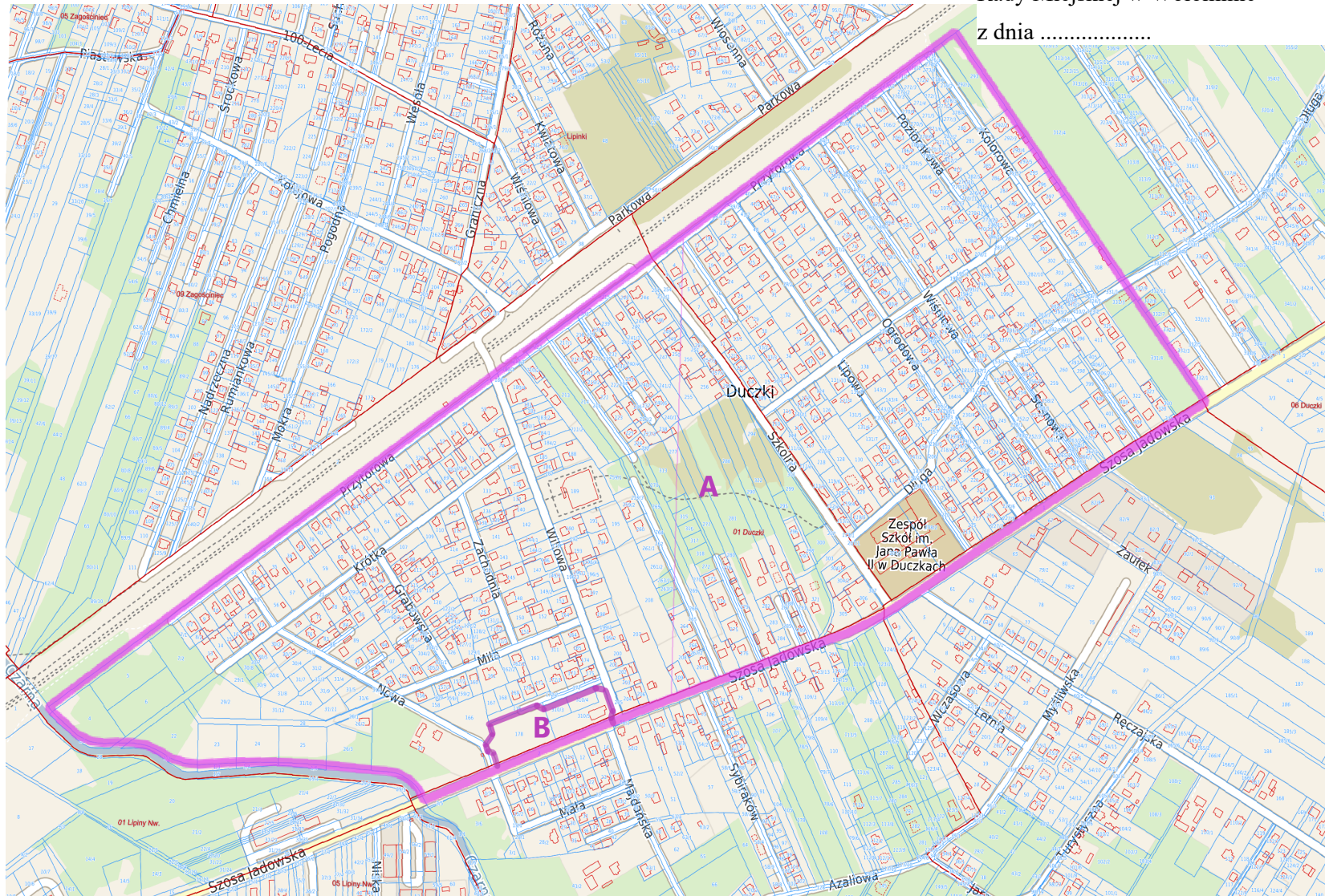
4. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”.


2. Załącznik nr 1 do Uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia



 - granice obszaru objętego projektem planu

A - oznaczenie literowe części planu

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2014 roku, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI-33/2014 Rady Miejskiej w Wołominie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin.

Projekt przedmiotowego planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2402).

Procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z przepisów prawa, a w szczególności z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została w pełni uwzględniona, a terminy ustawowe dotrzymane. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

Zapewniono możliwość partycypacji społecznej przy sporządzaniu projektu planu, poprzez udostępnienie dokumentu do publicznego wglądu oraz możliwość składania do niego wniosków i uwag. W trakcie dwóch wyłożeń do publicznego wglądu wpłynęło łącznie 129 uwag. Znaczna część uwag dotyczyła terenu oznaczonego symbolem 2U, przewidzianego w projekcie miejscowego planu Centrum Duczek w gminie Wołomin jako teren zabudowy usługowej. Uchwała w sprawie uchwalenia ww. miejscowego planu została zdjęta z porządku obrad celem ponownego przeanalizowania uwag dotyczących terenu 2U. W przypadku uwzględnienia tych uwag, konieczne będzie ponowienie części procedury planistycznej, a co za tym idzie odsunie się w czasie uchwalenie ww. planu. W związku z powyższym proponuje się podział obszaru planu na dwie części zgodnie z granicami wskazanymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały: część A i część B.

Zaproponowany podział ma na celu umożliwienie uchwalenia na kolejnej sesji Rady Miejskiej planu dla części A w obecnym kształcie, z jednoczesnym odroczeniem uchwalenia planu dla części B (obejmującej teren 2U i fragment drogi 2KDG) o czas niezbędny do wprowadzenia zmian i ponowienia niezbędnych czynności procedury planistycznej.