

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 110/2 o powierzchni 0,0913 ha, obręb 0005, Nowe Grabie, położonej w miejscowości Nowe Grabie, gmina Wołomin, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00120373/4.

**§ 2.** Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinansowane ze środków budżetu Gminy Wołomin w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Nowe Grabie na 2022 rok oraz środków społecznych wniosków na 2022 rok - Plac zabaw w Nowym Grabiu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Działka nr ew. 110/2 o powierzchni 0,0913 ha, obręb 0005, Nowe Grabie, położona w miejscowości Nowe Grabie, gmina Wołomin, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00120373/4, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczony pod usługi sakralne - cmentarz we wsi Nowe Grabie, przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona o charakterze ogólnodostępnym, plac zabaw dla dzieci;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizowania budynków,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest wynajmowana przez jej współwłaścicieli na rzecz Gminy Wołomin i funkcjonuje na niej plac zabaw.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości zostanie sfinansowane ze środków budżetu Gminy Wołomin w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Nowe Grabie na 2022 rok oraz środków społecznych wniosków na 2022 rok - Plac zabaw w Nowym Grabiu. W ramach społecznych wniosków kwota na wykup gruntu 60.000,00zł, w ramach FS na 2022 – 29.500,00zł.

Cel zadania: Stworzenie miejsca do spotkań i spędzania czasu z dziećmi dla mieszkańców gminy Wołomin. Z miejsca będą mogli korzystać wszyscy. W ramach projektu planuje się:

- zakup gruntu (obecnie jest wynajmowany),
- uzupełnienie placu zabaw o nowe sprzęty i zabawki,
- zakup altan.

Nabycie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości związane jest z potrzebą stworzenia dla mieszkańców Nowych Grabi miejsca do spotkań i spędzania wolnego czasu. Plac zabaw zostanie wyposażony w nowe sprzęty i dodatkowo planowane jest umieszczenie na tym terenie altany. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.