

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 59/4, obręb 0029, 29, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00003328/8, położonego przy ul. Kościelnej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

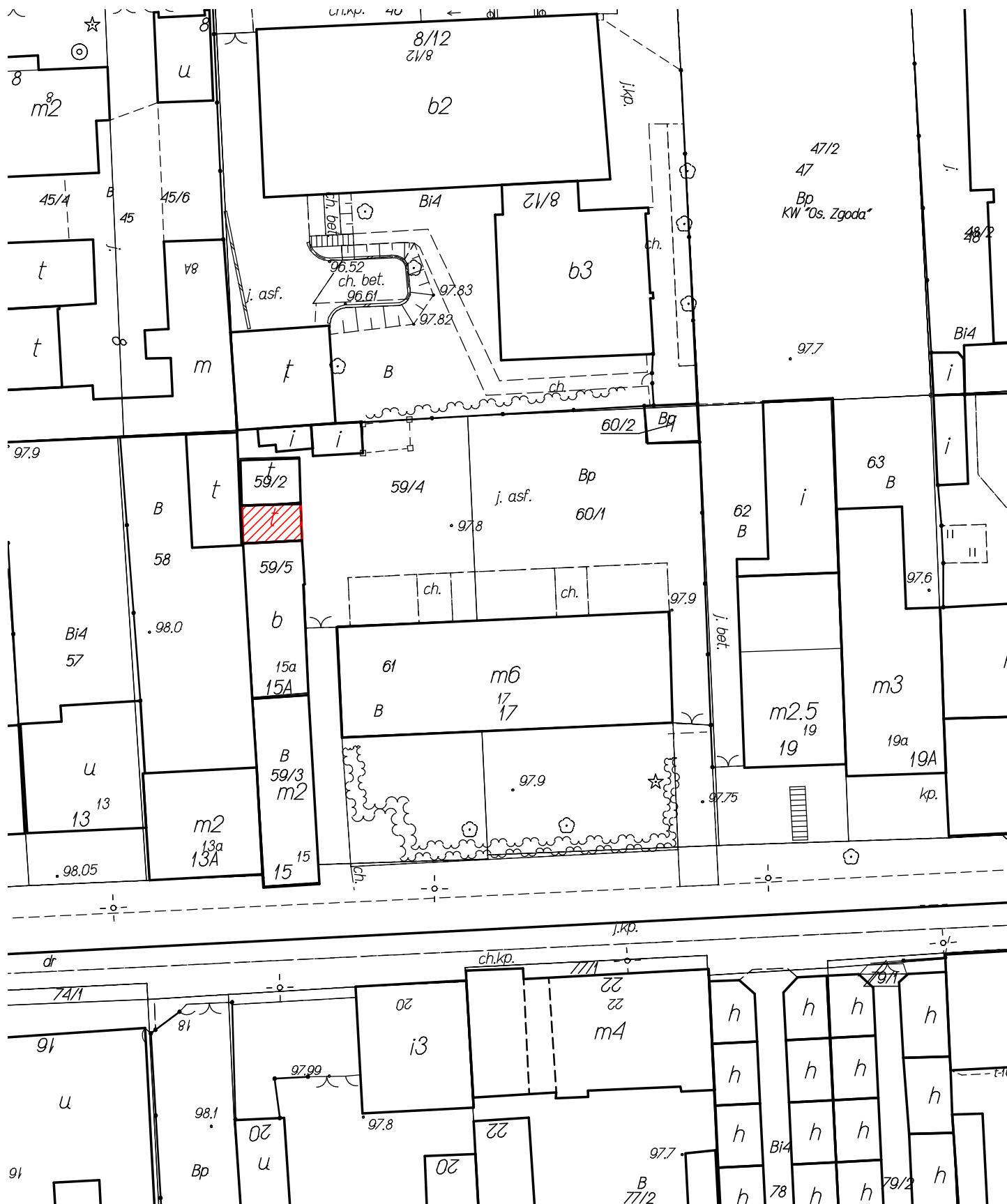
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia ..... 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 59/4, obręb 0029, 29, położona w Wołominie przy ul. Kościelnej, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003328/8, stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 15 m<sup>2</sup> będący częścią ww. działki został wdzierżawiony na okres 3 lat pod garaż przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. Pismem z dnia 30.12.2021 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 59/4 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż z elementów łatwo rozbieralnych oraz za możliwość korzystania z niego dzierżawca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 20 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr 59/4, obręb 0029, 29, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00003328/8, położonej w Wołominie przy ul. Kościelnej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.