

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat, lokali użytkowych o powierzchni 29,50 m<sup>2</sup> i 31,80 m<sup>2</sup>, położonych w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 29,50 m<sup>2</sup> i 31,80 m<sup>2</sup> mieszczące się w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie, zostały wynajęte przedsiębiorcy przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. na okres 3 lat. W związku z tym, że umowa zawarta jest do dnia 11.04.2022 r., a Najemca w dniu 18.01.2022 r. wyraził chęć przedłużenia umowy najmu przedmiotowych lokali, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne lokali użytkowych o pow. 29,50 m<sup>2</sup> i 31,80 m<sup>2</sup> przemawia okoliczność, że dotychczasowy jego najemca prowadzi w nim działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokali użytkowych o powierzchni 29,50 m<sup>2</sup> i 31,80 m<sup>2</sup>, położonych w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.