

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 345 o powierzchni 0,1030 ha, obręb 0027, Ossów-03, położonej w miejscowości Ossów, gmina Wołomin, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00155107/3.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinansowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na części działki nr ew. 345 o powierzchni 0,1030 ha, obręb 0027, Ossów-03, położonej w miejscowości Ossów, gmina Wołomin, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00155107/3 znajduje się asfaltowa nakładka oraz oświetlenie uliczne. Nieruchomość jest wykorzystywana jako droga dojazdowa do miejsca obchodów rocznicy Bitwy Warszawskiej 1920 r. Zachodzi zatem konieczność nabycia od dotychczasowych współwłaścicieli przedmiotowego gruntu, celem doprowadzenia do zgodności jego stanu prawnego ze stanem faktycznym.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Nabycie przez Gminę w przedmiotowej nieruchomości związane jest z potrzebą doprowadzenia do zgodności istniejącego stanu prawnego ze stanem faktycznym (urządzona droga). Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.