

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4, położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej, oznaczonej jako działka nr ew. 207/51 o powierzchni 0,0296 ha, obręb 0024, 24, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 208, obręb 0024, 24, położonej w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00115314/5.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę nr XXXIII-61/2021 z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej, gmina Wołomin, obręb 0024, 24, oznaczona jako działka nr ew. 207/51 o powierzchni 0,0296 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 208, obręb 0024, 24, położonej w Wołominie, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00115314/5. Działka gminna jest wynajmowana współwłaścicielom działki nr 208 i znajduje się w ogrodzeniu ich posesji. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przynieście Gminie środki finansowe.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W uchwale nr XXXIII-61/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10 maja 2021 r. w § 1, w numerze księgi wieczystej Gminy pominięte zostało jedno zero i wpisano WA1W/0008473/4 zamiast WA1W/00008473/4. Mając powyższe na uwadze powstała potrzeba podjęcia nowej uchwały.