

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

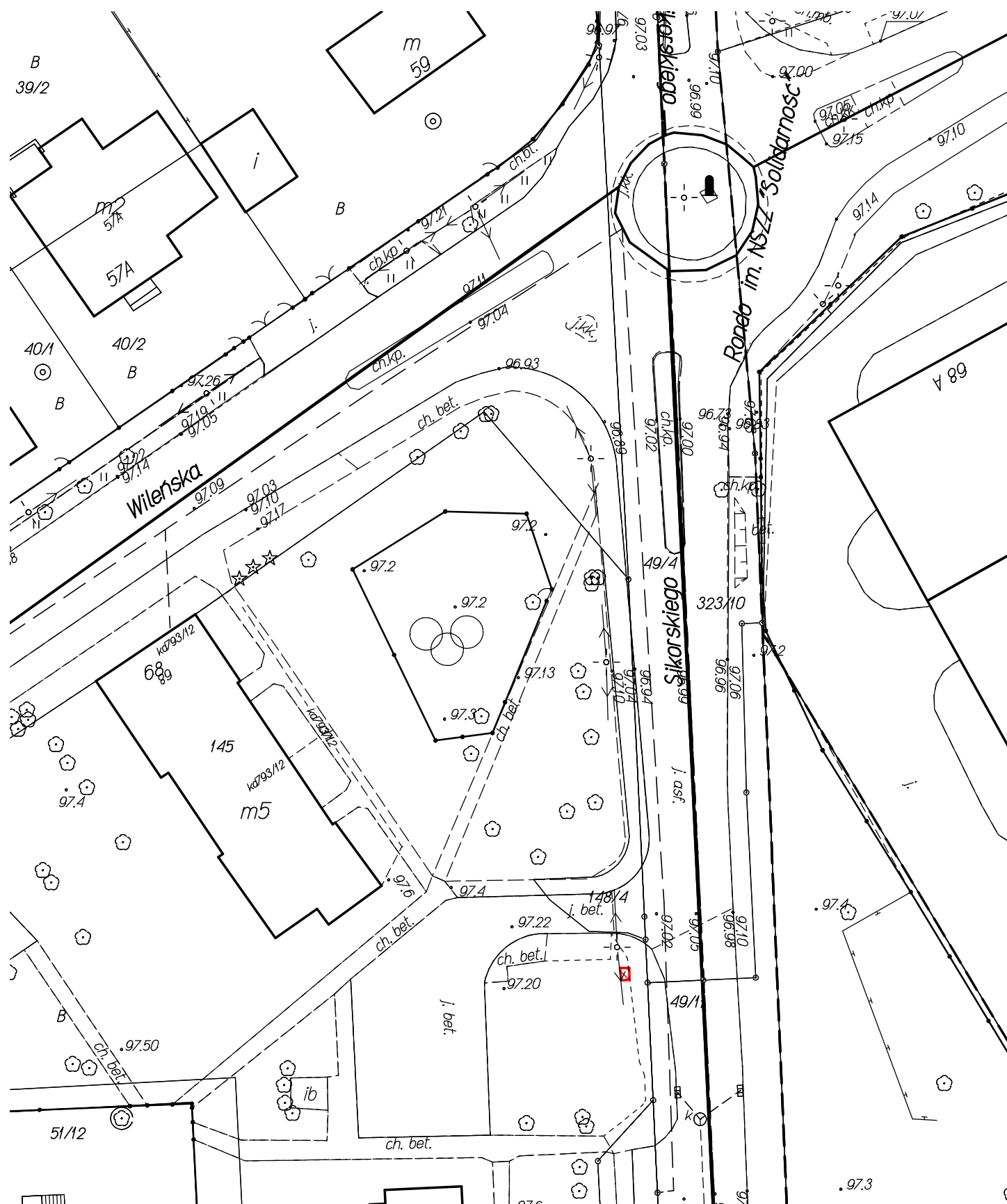
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 2 lat, gruntu o powierzchni 1 m², stanowiącego część działki nr ew. 148/6, obręb 23 (143412_4.0023), ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00039454/1, położonego przy ul. Sikorskiego w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Działka ew. nr 148/6 z obrębu 23 (143412_4.0023), położona przy ul. Sikorskiego w Wołominie, uregulowana w KW WA1W/00039454/1 stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 1 m² będący częścią ww. działki został wynajęty na podstawie umowy z dnia 27.02.2020 r. przez Gminę Wołomin do 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod reklamę. W związku z wygaśnięciem umowy najmu przedmiotowego gruntu zaistniała potrzeba zawarcia nowej. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 148/6 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy jej najemca będzie ją wykorzystywał na reklamę oraz za możliwość korzystania z niej będzie uiszczał czynsz, stanowiący dochód Gminy. Najemca wnioskiem z dnia 12.01.2022 r. zwrócił się o przedłużenie ww. umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 1 m² stanowiącego część działki nr ew. 148/6 z obrębu 23 (143412_4.0023), położonego w Wołominie przy ul. Sikorskiego, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.