

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 62 m², stanowiącego część działki nr ew. 196/3, obręb DUCZKI-01 (143412_5.0011), ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00039501/6 położonego przy ul. Willowej w Duczkach, gmina Wołomin, znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 62 m² stanowiący część działki nr ew. 196/3, obręb DUCZKI-01 (143412_5.0011), położony w Duczkach przy ul. Willowej, został wydzierżawiony na podstawie umowy z dnia 15.03.2017 r. przez Gminę Wołomin do 31.10.2021 r. 52 m² z przeznaczeniem pod teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie jej zagospodarowania i 10 m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu zaistniała potrzeba zawarcia nowej. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 196/3 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy jej dzierżawca wykorzystuje ją na polepszenie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości oraz uiszcza czynsz, stanowiący dochód Gminy, za możliwość korzystania z niej. Najemca wnioskiem z dnia 22.11.2021 r. zwrócił się o przedłużenie ww. umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 62 m² stanowiącego część działki nr ew. 196/3, obręb DUCZKI-01 (143412_5.0011), położonego w Duczkach przy ul. Willowej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.