

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00062635/4, położonej w Wołominie przy ul. Zagłoby, obręb 35 (143412_4.0035), oznaczonej jako działka ew. nr 104/5 o powierzchni 0,0020 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ew. nr 104/3, 104/2 i 104/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Ugodą zawartą przed Sądem Rejonowym w Wołominie Sygn. akt I C 999/18 właściciel działek ew. nr 104/1 i 104/2 i 104/3 z obrębu 35 (143412_4.0035) zobowiązał się odkupić od gminy działkę ew. nr 104/5 z obrębu 35 (143412_4.0035) o powierzchni 0,0020 ha, położoną w Wołominie przy ul. Zagłoby, która miałaby zostać wykorzystana dla zwiększenia funkcjonalności jego posesji.

Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do działek nr 104/1 i 104/2 i 104/3 i jedynie z nimi może utworzyć całość, która będzie nadawała się do racjonalnego wykorzystania. Nieruchomość gminna ma powierzchnię 20 m² przez co nie może być samodzielnie zagospodarowana. Jednocześnie sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet gminy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze powyżej przytoczone przepisy prawne, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.