

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 97/2, obręb 0028, 28, położonego przy ul. Warszawskiej 24 w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 97/2, obręb 0028, 28 położona w Wołominie przy ul. Warszawskiej 24, znajduje się w posiadaniu samoistnym Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 9 m<sup>2</sup> będący częścią ww. działki został wydzierżawiony pod garaż z elementów łatwo rozbieralnych, na czas oznaczony do 06.12.2021 r., na podstawie umowy z dnia 15.05.2019 r. Pismem, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Wołominie dnia 23.11.2021 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem części ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 97/2, obręb 0028, 28 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 9 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr 97/2, obręb 0028, 28, położonej w Wołominie przy ul. Warszawskiej 24, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.