

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ulicy Cichej 3, w obrębie 37 (143412\_4.0037), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak działka ewidencyjne numer 135 o powierzchni 0,0726 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00010317/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Wołominie przy ul. Cichej 3, w obrębie 37 (143412\_4.0037), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 135 o powierzchni 0,0726 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer WA1W/00010317/0, stanowi własność Gminy Wołomin. Działka jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 143 m<sup>2</sup>.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.