

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości na okres do 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres do 5 lat gruntu położonego w Wołominie przy ulicy Mieszka I, stanowiącego część działek ewidencyjnych nr 114/24 i 114/28 z obrębu 25 (143412_4.0025), z przeznaczeniem na pawilony handlowe z elementów łatwo rozbieralnych o nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

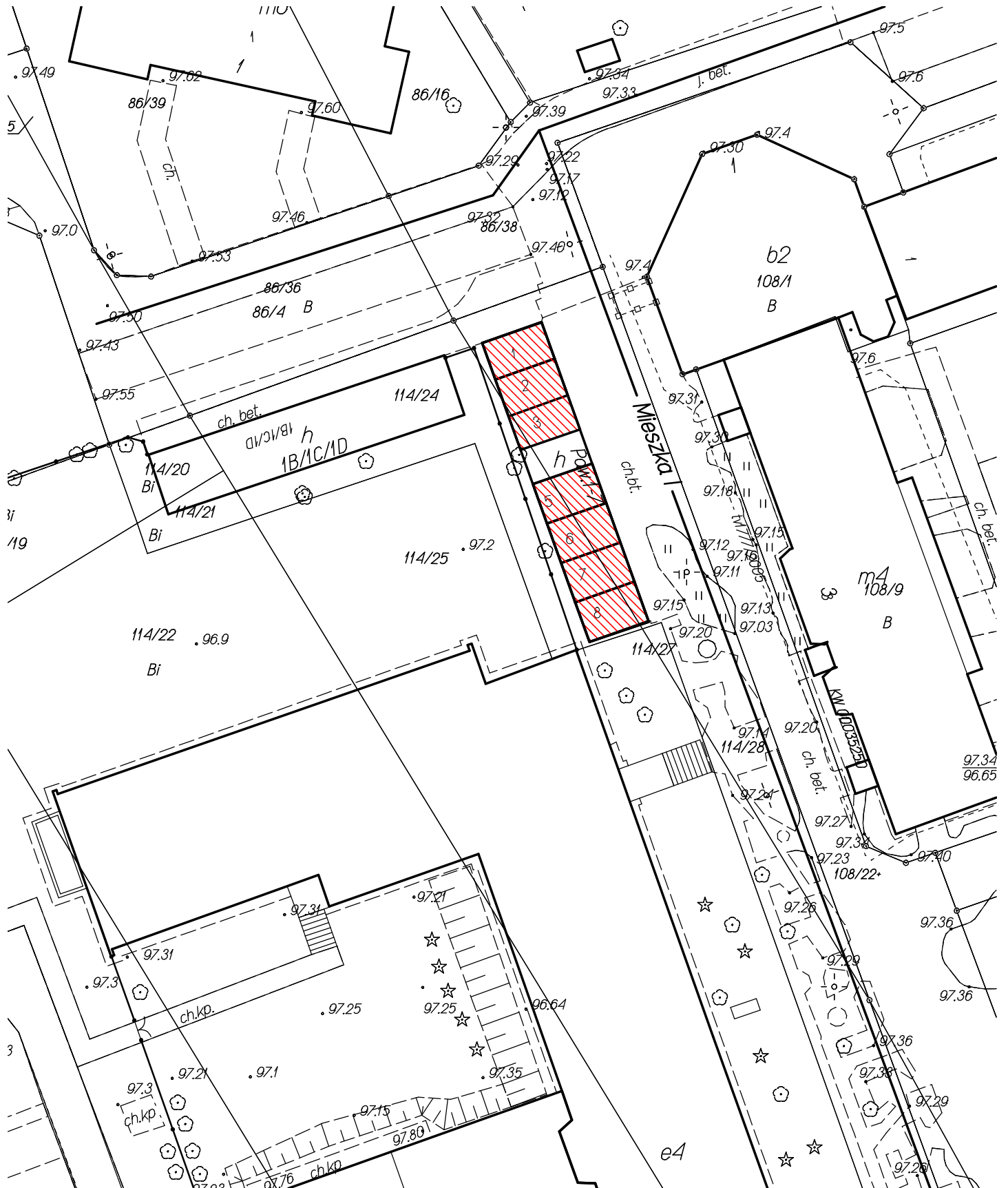
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Działki ew. nr 114/24 i 114/28, obręb 25 (143412_4.0025) położone w Wołominie przy ul. Mieszka I, stanowią własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 160 m² będący częścią ww. działek został wydierżawiony do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, na podstawie stosownych umów dzierżawy przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 19.10.2021 r. wnioskodawcy zwrócili się o ponowny najem ww. gruntu, na ich rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działek nr 114/24 i 114/28, przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod pawilony handlowe oraz za możliwość korzystania z niego, najemcy będą uiszczać czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie tym samym podmiotom części działek ew. nr 114/24 i 114/28, obręb 25 (143412_4.0025) położonych w Wołominie przy ul. Mieszka I, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.