

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 503 m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę nr ew. 180/2, obręb 0034, 34, położonego przy ul. Szarych Szeregów w Wołominie, znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

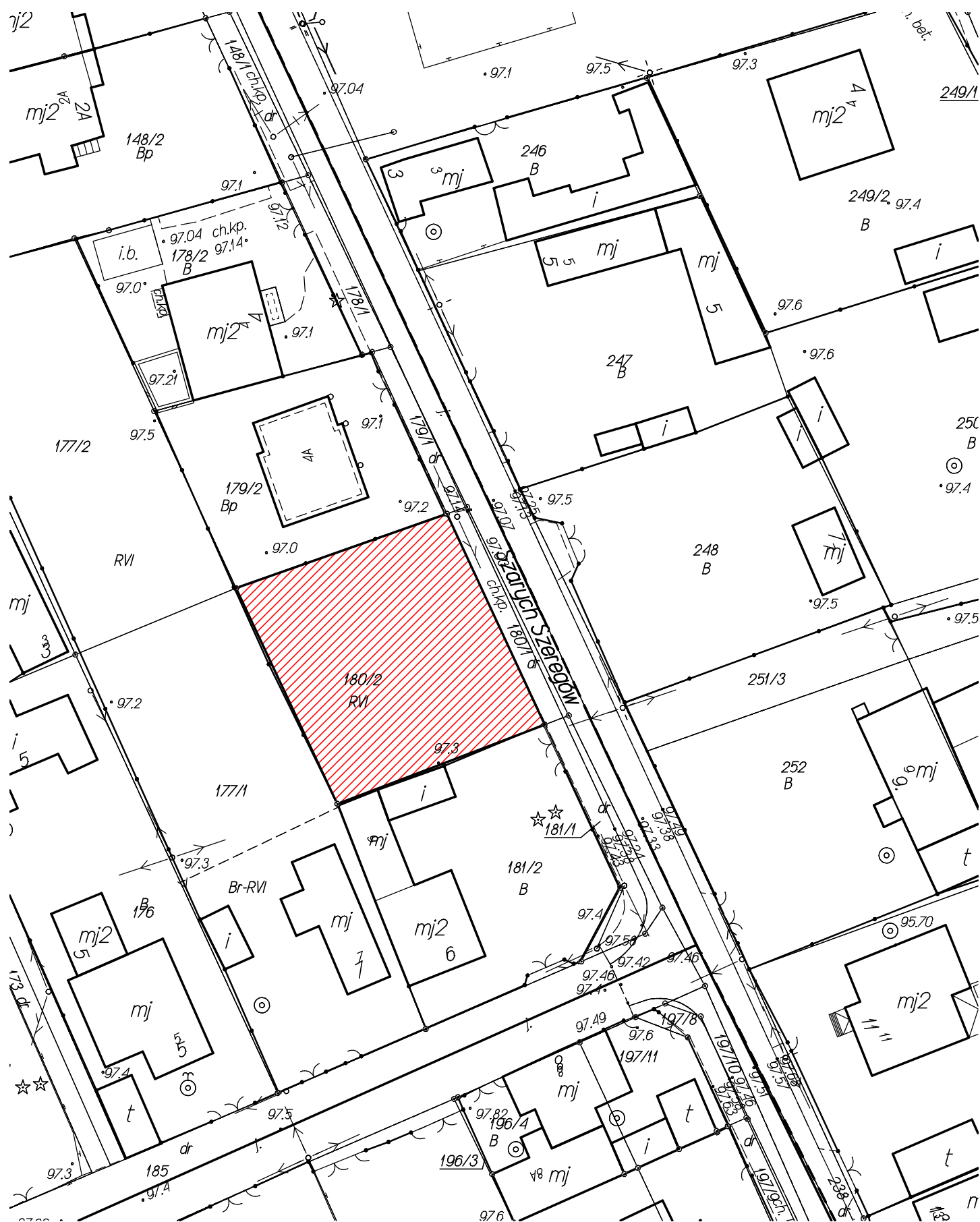
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 503 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr ew. 180/2, obręb 0034, 34, położony w Wołominie przy ul. Szarych Szeregów, został wydzierżawiony na podstawie umowy z dnia 26.11.2018 r. przez Gminę Wołomin do 30.11.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie jej zagospodarowania. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu zaistniała potrzeba zawarcia nowej. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne działki nr 180/2 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy jej dzierżawca wykorzystuje ją na polepszenie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości oraz uiszcza czynsz, stanowiący dochód Gminy, za możliwość korzystania z niej. Najemca wnioskiem z dnia 07.09.2021 r. zwrócił się o przedłużenie ww. umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 503 m<sup>2</sup> stanowiącego działkę nr ew. 180/2, obręb 0034, 34, położonego w Wołominie przy ul. Szarych Szeregów, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.