

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXIV-141/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXIV-141/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, uchwalonego Uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VIII-95/2011 z dnia 14 października 2011 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, następnie zmienionej Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 13 maja 2021 r. i Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 czerwca 2021 r.), zwanego dalej studium.

2. Zmiana studium obejmuje część tekstową i graficzną.

3. Zmiana studium dotyczy:

1) Weryfikacji i modyfikacji kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów - część II, rozdział 2 tekstu studium.

2) Zmiany przeznaczenia terenów w rejonie ul. Asfaltowej we wsi Zagościnniec.

4. Granice terenu objętego zmianą studium w części graficznej określa załącznik nr 1 do Uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.”.

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Nr XXIV-141/2020 z dnia 22 października 2020 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

UZASADNIENIE

W systemie planowania studium jest dokumentem planistycznym, określającym politykę i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Wołomin posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, które zostało przyjęte przez Radę Miejską w 2002 roku, a następnie dwukrotnie zmienione Uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 13 maja 2021 r. Ze względu na krótki okres czasu, jaki upłynął od ostatniej zmiany studium, należy uznać, że dokument ten jest nadal aktualny.

Czynnikiem, który zdecydował o weryfikacji obecnego dokumentu jest przede wszystkim optymalizacja warunków do dalszego rozwoju gminy Wołomin. Zmiana studium we wskazanym zakresie ma na celu zabezpieczenie korzystniejszych parametrów zagospodarowania do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty prywatne. Proponowany zakres zmian obejmuje weryfikację i modyfikację zapisów zawartych w obecnym dokumencie w rozdziale odnoszących się do kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów. Powyższe ma na celu dostosowanie ustaleń studium do aktualnych realiów zaistniałych w okresie jego obowiązywania.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza zmiany studium. Zmianę studium przeprowadza się w tym samym trybie i procedurze co sporządzenie studium. Stosownie do art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy j.w. Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze powyższe, zasadna jest wskazana weryfikacja ustaleń studium, w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale, zmieniającej Uchwałę Nr XXIV-141/2020 z dnia 22 października 2020 r.