

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00001455/3, położonej w Wołominie przy ul. Zielonej, obręb 0036, 36, oznaczonej jako działki nr ew. 226/14 o powierzchni 0,0045 ha, 275/4 o powierzchni 0,0701 ha, 276/9 o powierzchni 0,8667 ha, 282/5 o powierzchni 0,7700 ha i 283/4 o powierzchni 0,7705 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr VI-33/2019 z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz uchwałę nr XXXVII-109/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Uzasadnienie

W związku z omyłkowym wskazaniem w uchwale nr XXXVII-109/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. jako organu ją podejmującego Burmistrza Wołomina zamiast Rady Miejskiej w Wołominie, powstała konieczność wyeliminowania przedmiotowej uchwały z obrotu prawnego.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00001455/3, położona w Wołominie przy ul. Zielonej, obręb 0036, 36, oznaczona jako działki nr ew. 226/14 o powierzchni 0,0045 ha, 275/4 o powierzchni 0,0701 ha, 276/9 o powierzchni 0,8667 ha, 282/5 o powierzchni 0,7700 ha i 283/4 o powierzchni 0,7705 ha, stanowi własność Gminy Wołomin. Nieruchomość nie jest obciążona.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę niniejszej uchwały.