

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 266 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 50/2, obręb 0012, 12, położonego przy ul. Lwowskiej w Wołominie, znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 266 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr ew. 50/2, obręb 0012, 12, położony w Wołominie przy ul. Lwowskiej, został wdzierżawiony na podstawie umowy z dnia 17.12.2018 r. przez Gminę Wołomin do 31.12.2021 r. z przeznaczeniem do zapewnienia dostępu do drogi publicznej działkom ew. nr 56/2 i 58. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu zaistniała potrzeba zawarcia nowej. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 50/2 przemawia okoliczność, iż dotychczasowi jej dzierżawcy wykorzystują ją na dojazd do swojej nieruchomości oraz uiszczają czynsz, stanowiący dochód Gminy, za możliwość korzystania z niej. Najemcy wnioskami z dnia 31.08.2021r. i 06.09.2021 r. zwrócili się o przedłużenie ww. umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 266 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr ew. 50/2, obręb 0012, 12, położonego w Wołominie przy ul. Lwowskiej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.